

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Brugnollee

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a 2/3 (due terzi)

☐
☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- permesso di costruire n. 3720 rilasciato dal Comune di Modena in data 15 gennaio 2004;
- permesso di costruire n. 3115 rilasciato dal Comune di Modena in data 9 giugno 2005;
- denuncia di inizio attività presentata in data 30 giugno 2006 n. 1845 di prot.
- denuncia di inizio attività presentata in data 7 marzo 2008 n. 552 di prot.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Trattasi di immobil compreso nel comparto PIP n. 8 via Emilia Ovest – via Barchetta. La società conferita ria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente

Brugnollee

anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

Bruno

Rumolo

Rumolo



Comune di Modena

SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITÀ EDILIZIA
Servizio Trasformazione e progetti urbani
via Santi 60 – 41123 Modena

Modena, 22 ottobre 2009

Protocollo generale n. 132992

DO/mg

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica e la relativa documentazione allegata, presentata da **ZABBAN FILIPPO**;

Richiamato il provvedimento del 19/10/2009 prot. 130864/2009, con il quale il Dirigente Responsabile del Settore Trasformazione urbana e qualità edilizia, in assenza del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazione edilizia e qualità dell'architettura, attribuisce al sottoscritto le funzioni di rilascio dei certificati di destinazione urbanistica (CDU);

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente del Comune di Modena, articolato negli strumenti: Piano strutturale comunale (PSC) Piano operativo comunale (POC) Regolamento urbanistico edilizio (RUE), come adeguato alla L.R. 20/2000 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 e successive varianti;

Vista in particolare, da ultimo, la variante al PSC POC e RUE adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23/03/2009;

Richiamati:

- l'art. 30, comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 n. 23;
- il Testo coordinato delle norme di PSC, POC, RUE;

Vista la proposta di provvedimento del Responsabile del procedimento, posta agli atti;

CERTIFICA

che l'immobile, identificato catastalmente presso il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Modena, in questo Comune, al **Foglio n. 59 Mappali nn. 953 – 954**

risulta avere la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA

A - PRG VIGENTE

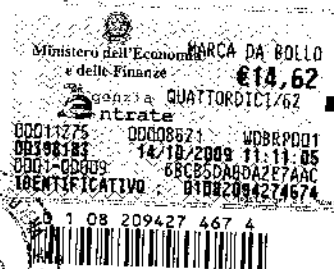
Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Modena, articolato negli strumenti: Piano strutturale comunale (PSC) Piano operativo comunale (POC) Regolamento urbanistico edilizio (RUE), come adeguato alla L.R. 20/2000 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 e successive varianti ed in particolare, da ultimo, la variante al PSC POC e RUE approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/2/2008;

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Articolazione degli ambiti:

TERRITORIO URBANO

| V Ambito specializzato per attività produttive | | Z.E. | Z.T.O. |
|--|--------------------------------|------|--------|
| a | aree di rilievo comunale (PSC) | 1490 | Ex D |



Emigrazione

durante

[Handwritten signature]

Area 01 disciplinata dal R.U.E.

L'area è disciplinata dal P.I.P. e dal Piano particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 15/05/97.

E' ammesso l'insediamento di medie strutture di vendita.

Settori merceologici ammessi: non alimentare.

Specificazioni e Note:

L'area risulta interessata da:

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE♦ **Capo II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

- perimetro del territorio urbanizzato e del centro edificato (PSC)
- perimetro del territorio urbanizzabile (PSC)

PARTE III - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI♦ **Capo X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**

- aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)

B) - PRG VARIANTE ADOTTATA

Variante al POC e al RUE adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 23/03/2009, esecutiva ai sensi di legge.

Variazioni apportate allo strumento urbanistico vigente: **NESSUNA VARIAZIONE**

Precisazione:

Sull'area oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente e del Regolamento urbanistico edilizio, del Testo coordinato delle norme di PSC, POC, RUE, nonché tutte le disposizioni di legge.

Diritti di segreteria: ⇒ contanti con versamento indiretto cc. 3020/3394308 ⇒ ccp n. 326413

[1] Con disposizione del 26/03/2008 prot. 39171/2008, il Dirigente Responsabile del Settore TUQE ha stabilito, con efficacia immediata, che i diritti di segreteria vengano corrisposti prima di presentare la richiesta volta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica.

Validità:

Il presente certificato conserva validità per **1 (un) anno** dalla data di rilascio, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30, comma 3, DPR 380/2001 e art. 12, comma 3, L.R. 23/2004).

Per data di rilascio si intende la data del presente certificato.

Per eventuali chiarimenti, invito a fare riferimento al referente amministrativo Manuela Golinelli (tel. 059/203.2336).



Il Responsabile del Servizio
ing. Marcello Capucci

M. Capucci

INFORMATIVA PER LA PRIVACY

I vostri dati sono conservati e trattati nel rispetto del D.LGS 30/06/2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti di legge relativi alle procedure edilizie.

Il presente CERTIFICATO viene consegnato in data _____

a (richiedente o incaricato dal richiedente) _____

in qualità di (richiedente o incaricato dal richiedente) _____

firma di chi ritira il certificato _____



RILASCIATO IL 10/12/2009
VALIDO FINO AL 10/12/2019

Pagina 1 di 2

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F257 MODENA (MO)
- » Indirizzo: VIA GUIDO CAVANI N.280
- » Piano-Interno: S1/P2
- » Foglio-Particella-Sub: (59-953,954-8)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2258,00
- » Volume lordo riscaldato: 35622,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 7451,00 m²
- » Superficie disperdente: 15312,30 m²
- » Rapporto S/V: 0,43

CLASSE ENERGETICA

C



EP_{tot} = 27,80 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

| INDICE | VALORE (kWh/m ³ /anno) | LIMITE (kWh/m ³ /anno) |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| TOTALE (EP _{irr} + EP _{csi} + EP _{acs} + EP _{il}) | EP _{tot} 27,80 | EP _{tot,lim} 14,90 |
| CLIMATIZZAZIONE INVERNALE | EP _{irr} 26,88 | EP _{irr,lim} 14,68 |
| CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata) | EP _{est} 0,00 | EP _{est,lim} 0,00 |
| PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA | EP _{acs} 0,92 | EP _{acs,lim} 0,22 |
| ILLUMINAZIONE (non calcolata) | EP _{il} 0,00 | EP _{il,lim} 0,00 |

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

| TIPO INTERVENTI | STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI) | ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno) | EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (kg/anno) |
|-----------------|--------------------------------------|---|--|
| Nessuno | | | |

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma₍₂₎:
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Götting
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

00662-52668-2009

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 10/12/2009
VALIDO FINO AL 10/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-52668-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Fabbricato industriale con annessi depositi, autorimesse e uffici.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a., pannelli prefabbricato di calcestruzzo coibentati.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,36 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,38 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 1,85 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + ambiente con regolatore - P banda prop. 0,5 °C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto costituito da più generatori di calore a basamento a condensazione modulanti (4 stelle).
Emissione: ventilconvettori, bocchette e diffusori in genere. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: gruppo frigo a servizio dell'impianto di raffrescamento.
Emissione: ventilconvettori, bocchette e diffusori in genere. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitori elettrici ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore e unità di trattamento aria.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade a fluorescenza e neon lineari a parete e a soffitto.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 823148,80 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 61897,50 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 10389,70 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG
Centro Informatico Edilizia
Palazzo Cassiopea, 3
20094 S. GIUSEPPE (MI)
Tel. 02-5423886 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 562744

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CORIGLIANO CALABRO - LOCALITA' SCHIAVONEA - ZONA INDUSTRIALE A.S.I.
Provincia COSENZA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 9

Foglio 38 Mappale 949 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 949 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 772 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 776 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 777 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 452 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 779 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 780 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 38 Mappale 783 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Il tutto confinante con strada consortile, strada dei Salici, proprietà Pisani, salvo altri confini

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/03/2005
N.ro repertorio 33722/19272 Notaio Privitera Antonino
Data trascrizione 04/04/2005
N.ro generale 13073 N.ro particolare 6788

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 20/09/2001 ai nn.20372/2437 - cancellata con annotamento n.10592/1524 del 31/03/2006.

- Ipoteca volontaria iscritta in data 08/11/2002 ai nn.25374/3082 (atto del 31/10/2002 rep.27124 notaio Privitera Antonino di Roma) a favore MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A. per la somma complessiva di Euro 9.812.800,00 a garanzia di un capitale di Euro 4.906.400,00 a carico IMAC SRL (terzo datore)

debitori non datori: - VECCHIO FRANCO (nato a Vaccarizzo Albanese il 26/05/1949) - FRANCO VECCHIO HOLDING SRL sede Corigliano Calabro Corigliano Calabro - località Schiavonea fg.38 mappali 771-772-773-775-776-777-785-452

(cancellata con atto Notaio Privitera Antonino in data 29/09/2004 rep.n.32428 ed in corso di annotamento come precisato in atto)

NON SI RIELVANO ANNOTAMENTI A MARGINE

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: COSENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/04/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Ispezione Completata

Data : 21/12/2009
Ora : 12:06:18

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 18/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 588726
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CORIGLIANO CALABRO (codice : D005)
Foglio : 38 Particella : 949 Subalterno dal 2 al 4

| ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|------------|-----|---|-----------|--------|-------------|---------|---------------|
| N | Foglio | Particella | Sub | C | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) |
| 1 | 38 | 949 | 2 | 3 | A/3 | 1 | 4 vani | C | 134,28 |
| 2 | 38 | 949 | 3 | | | | | | 260.000 |
| 3 | 38 | 949 | 4 | 3 | D/7 | | | | 135.910.663 |

Indirizzo
VIA ZONA INDUSTRIALE piano T
VIA ZONA INDUSTRIALE piano S1-T - 1-2

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 3

1211

Reda

Bugnoferri

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Denominazione: BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. Terreni siti nel comune di CORIGLIANO CALABRO (Codice: D005) Provincia di COSENZA |
| Soggetto individuato | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156 |

1. Immobili siti nel Comune di CORIGLIANO CALABRO(Codice D005) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|------------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha, are ca | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 38 | 452 | | - | SEMINAT IVO | 52 49 | | Dominicale Euro 28,46 L. 55.115 | Agrario Euro 10,84 L. 20.996 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 4321 1/2001 in atti dal 06/04/2001 (protocollo n. 106639) COMPRAVENDITA |
| 2 | 38 | 772 | | - | SEMINAT IVO | 02 45 | | Euro 1,33 L. 2.573 | Euro 0,51 L. 980 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 4321 1/2001 in atti dal 06/04/2001 (protocollo n. 106639) COMPRAVENDITA |
| 3 | 38 | 776 | | - | SEMINAT IVO | 02 46 | | Euro 1,33 L. 2.583 | Euro 0,51 L. 984 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 4321 1/2001 in atti dal 06/04/2001 (protocollo n. 106639) COMPRAVENDITA |
| 4 | 38 | 777 | | - | SEMINAT IVO | 14 10 | | Euro 7,65 L. 14.805 | Euro 2,91 L. 5.640 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 4321 1/2001 in atti dal 06/04/2001 (protocollo n. 106639) COMPRAVENDITA |
| 5 | 38 | 779 | | - | SEMIN IRRIG | 52 93 | | Euro 34,17 | Euro 13,67 | Tabella di variazione del 12/04/1999 n. 8158 2/1999 in atti dal 27/11/2003 (protocollo n. CS0473951) MOD. 26A N. 8158 DEL 12/04/1999 |
| 6 | 38 | 780 | | - | SEMIN IRRIG | 12 12 | | Euro 7,82 | Euro 3,13 | Tabella di variazione del 12/04/1999 n. 8158 3/1999 in atti dal 27/11/2003 (protocollo n. CS0473951) MOD. 26A N. 8158 DEL 12/04/1999 |




Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 22/12/2009 - Ora: 17:04:08

Visura n.: 664488 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|-----------|--|-------------|
| 7 | 38 | 783 | - | SEMIN IRRUG | 2 | 25 | 24 | Euro 16,29 | Euro 6,52 | Tabella di variazione del 28/07/1995 n. 102558 .1/1995 in atti dal 09/08/2002 (protocollo n. 256707) | Annotazione |
|---|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|-----------|--|-------------|

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
Annotazione: sr

Immobile 2: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 4: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 5: Annotazione: qualita' variata su dichiarazione di parte

Immobile 6: Annotazione: qualita' variata su dichiarazione di parte

Immobile 7: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.61.79 Redditi: Dominicale Euro 97,05 Agrario Euro 38,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|------------------------|
| 1 | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6788 .1/2005 in atti dal 04/04/2005 Repertorio n. 33722 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA COMPRARENDITA | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1213

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

  Buongiorno

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso industriale costituito da capannoni, magazzini, uffici, servizi, accessori, abitazione del custode, con annesso arce accessorie e terreni circostanti pertinenziali. ☒

Buonafede

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà ☒
- Altro ☐
- Intero ☒
- Quota indivisa pari a ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato ☐
- b) quali di seguito specificati ☒

Autorizzazioni rilasciate tutte dal Comune di Corigliano Calabro e precisamente:

- Concessione edilizia in data 25 maggio 2000 n. 45, volturata in data 10 ottobre 2000;
- Concessione edilizia a sanatoria in data 17 dicembre 2001 n. 150;
- Concessione edilizia in variante alla concessione ed. n. 45/2000, in data 17 dicembre 2001 n. 151;
- Permesso di costruire in variante alle concessioni n. 45/2000 e n. 151/2001, in data 26 novembre 2003 n. 62.

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

Rubini

PRECISAZIONI

| |
|--|
| |
|--|

Branda

Bugnafee



1216

CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO

Provincia di Cosenza *L.F. 30/9/2009*SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

D.P.R. 6 giugno 2001, n°380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta a nome di **ZABBAN Filippo**, pervenuta in data 26/10/2009 al n°44825 di protocollo;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente (P.R.G.) approvato con D.P.G.R. della Calabria n°1067 del 22.08.1986 e la normativa regolamentare ad esso relativa;
- Visto il D.P.G.R. della Calabria n°653 del 18.11.1998 di approvazione della "Revisione del Piano Regolatore Territoriale dell'A.S.I.";
- Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento di Urbanistica, Demanio, Politiche del Mare, Navigazione e Porti Lacuali della Regione Calabria n°8791 del 25.06.2003 con il quale è stata approvata la Variante Generale al P.R.T. dell'A.S.I. medesimo;
- Vista la determinazione di questo Settore n°2 del 14.02.2003 avente ad oggetto: "Atto di conformazione delle NN.TT.AA. e del Regolamento Edilizio ai contenuti della L.R. n°19/02 che non rivestono carattere programmatico";
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto il decreto del Sindaco n°4 del 04/08/2009 di conferimento della nomina per l'esercizio delle funzioni di direzione, coordinamento e responsabilità gestionale di questo Settore;
- Visti gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

- Che la destinazione urbanistica delle particelle n° 452, 772, 776, 777, 779, 780, 783 e 949 del foglio di mappa n° 38 è la seguente: "Zona A.S.I. (Agglomerato Industriale di Schiavonea) nel rispetto della normativa prevista dal P.R.T.". *****

Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi e per gli effetti dell'Art.30, comma 3., del D.P.R. di cui in epigrafe, significando che la validità del presente certificato è di anni 1 (Uno) dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Ai sensi del comma 2. del richiamato Art.30, gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati. I vincoli urbanistici di immobili preordinati all'espropriazione, trascorsi i cinque anni dall'approvazione del P.R.G. ed in mancanza di strumenti attuativi approvati sono da ritenere decaduti e, conseguentemente, gli interventi su detti immobili sono regolati con le limitazioni previste dall'art.9 del precitato T.U. *****

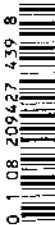
La compravendita di terreni fra privati comporta il pagamento al consorzio ASI del corrispettivo di cui agli articoli 4 e 17 del Regolamento Consortile.

Corigliano Calabro, 30/10/2009

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(ing. Francesco Cropanise)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Franco Vercillo)

*Buonafina*

Contratto n. 562849

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ARZIGNANO
Provincia VICENZA
Indirizzo Via Concia N.180

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 13 Mappale 55 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : GRAFFATO AI MAPPALI 499-531-698-702
Foglio 13 Mappale 532 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 13 Mappale 594 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI NON INDICATI IN ATTO, MA DESUNTE DAL VIGENTE ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE: CA ROSSA, MAPPALE 527, 432, 426, 440, 423, 919, 589, 530, 1010, 593, 592, 596, 521, 520, 999.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/02/2005
N.ro repertorio 29869/5220 Notaio MURARO GIOVANNI
Data trascrizione 08/03/2005
N.ro generale 5916 N.ro particolare 3792

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

* Ipoteca volontaria n.25739/5639 del 29/10/2003 - cancellata con annotamento n.6722/999 del 16/03/2005

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

Buonafede

Rubio

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 08/03/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 03/11/2009

Buognori

Rubio

[Signature]

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.55.05

Visura n.: 717025 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di ARZIGNANO (Codice: A459) | | |
| | Provincia di VICENZA | | |
| Catasto Terreni | Foglio: 13 Particella: 55 | | |

Area di enti urbani e promiscui dal 18/10/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 13 | 55 | - | - | ENTE URBANO | 2 16 87 | | Dominicale Agrario |
| Tabella di variazione del 18/10/2005 n. 220002.1/2005 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n. V10220002) | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | | 1 | |
| Annotazioni | | SR - "ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8 DEL D.M.F. N. 701/94" | | | | | | |

Area di enti urbani e promiscui dal 18/10/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------|------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | |
| 1 | 13 | 55 | | - | ENTE URBANO | 2 17 06 ha are ca | | |
| Notifica | | | | | | | Dominicate | Agrario |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 499 - foglio 13 particella 531 - foglio 13 particella 698 - foglio 13 particella 702

Area di enti urbani e promiscui dal 18/10/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|---|
| | Foglio | Particella | Sub Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | |
| 1 | 13 | 55 | - | ENTE URBANO | 1 78 21 | | FRAZIONAMENTO del 18/10/2005 n. 113.1/1978 in atti dal 18/10/2005 (protocollo n. V10219590) |
| | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Luigi Bugnarelli

1219

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.55.06

Visura n.: 717025 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| Notifica | Partita |
|-------------|--------------------------------------|
| Annotazioni | COMPRENDE I MAPP. 523,59,524,684,125 |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 999

Area di enti urbani e promiscui dal 21/04/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|--------------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Deduz Superficie(m²) ha are ca | |
| 1 | 13 | 55 | | - | ENTE URBANO | 1 90 41 | Reddito Agrario TIPO MAPPALE del 21/04/2005 n. 31475, 2/1987 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n. V10095250) |
| Notifica | Partita 1 | | | | | | |
| Annotazioni | COMPRENDE I MAPP. 523,59,524,684,125 | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 523 - foglio 13 particella 59 - foglio 13 particella 524 - foglio 13 particella 125 - foglio 13 particella 684

Situazione dell'Immobile dal 14/11/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|----------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Deduz Superficie(m²) ha are ca | |
| 1 | 13 | 55 | | - | SEMIN ARBOR | 2 92 33 | Reddito Agrario FRAZIONAMENTO del 22/02/1982 n. 26.1/1982 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n. 347205) FRZ. 26/82 |
| Notifica | Partita | | | | | | |
| Annotazioni | CEDE MQ. 300 ALLE SP | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 520 - foglio 13 particella 521

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Deduz Superficie(m²) ha are ca | |
| 1 | 13 | 55 | | - | SEMIN ARBOR | 2 1 11 50 | Reddito Agrario VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/12/1978 n. 113 .1/1978 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n. 331791) FRZ .113/1978 S.P. |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

hndw *Bugnoferro*

| Situazione degli intestati dal 30/10/1975 | | | |
|--|--|-------------------|---|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | MISTRORIGO Luigina nata a ARZIGNANO il 09/03/1955 | MSTLGN55C49A459Q* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/07/1980 |
| 2 | SLAVIERO Nelli' nata a MONTECCHIO MAGGIORE il 01/10/1930 | | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/07/1980 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1975 n. 213382 in atti dal 06/03/1986 Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 76 n. 23 del 10/04/1976 | | | |
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | |
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | MISTRORIGO Francesco nato a CHIAMPÒ il 03/06/1901 | MSTFNC01H03C605D* | fino al 30/10/1975 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1973 | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ARZIGNANO (Codice: A459) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VICENZA |
| | Foglio: 13 Particella: 55 Sub.: 1 |

INTESTATI

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------------|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. / CASSE RURALI ED ARTIGIANE S. P. A. con sede in ROMA | 02820100580* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |

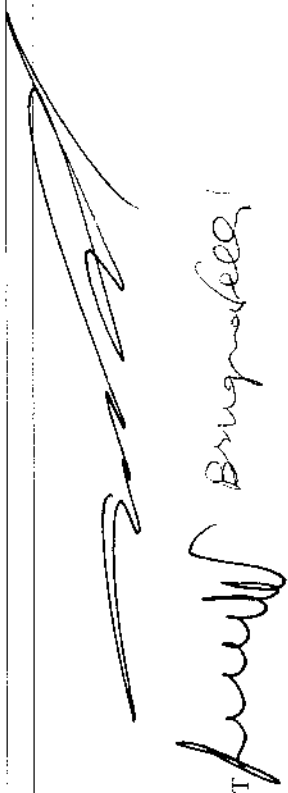
Unità immobiliare dal 28/11/2006

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------------|-------------------|----------------|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Consistenza | Classe | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | 1 | | | D/1 | Euro 44.513,60 |
| VIA CONCIA SNC piano: S1-T-1-2-3; | | | | | | | | |
| Notifica effettuata con prot. n. VI0273863/2006 del 28/11/06 | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | |
| VARIAZIONE del 28/11/2006 n. 63105 1/2006 in atti dal 28/11/2006 (protocollo n. VI0273341) CLASS. E REND. | | | | | | | | |
| RETTIF. (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2005

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------|--------|------------|---------------------|-------|-------------|-------------------|----------------|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Consistenza | Classe | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | 1 | | | D/1 | Euro 37.680,00 |
| VIA CONCIA SNC piano: S1-T-1-2-3; | | | | | | | | |
| VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435 1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. VI0252039) DIVISIONE | | | | | | | | |
| FUSIONE - AMPLIAMENTO | | | | | | | | |

| | |
|-------------|--|
| Indirizzo | VIA CONCIA SNC piano: S1-T-1-2-3; |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |



Data: 02/11/2009 - Ora: 17:45:55

Visura n.: 713618 Pag: 2

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

| DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|----------------|---------------------------|
| N. | 1 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9664 /S/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. VI0208665) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UTI Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE | | | | |


Situazione degli intestati dal 29/11/2005

| DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|--|
| N. | | | |
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S. P. A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIO CREDITO DEL FRUIRI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435 /1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. VI0252039) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO | |

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|----------------------------|--------|-------------|-------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | in corso di definitiz . | | | | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2000 n . 1809 /1/2000 in atti dal 18/09/2000 (protocollo n . 221736) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | 499 | | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA CONCIA n. 180 piano: T-1; | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | D/1 | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| | | | 499 | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Luigi Bugnoferri

Data: 02/11/2009 - Ora: 17.45.55

Visura n.: 713618 Pag: 3

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | | |
|-------------|--|--------|
| Indirizzo | VIA CONCIA n. 180 piano T-I; | Mod.58 |
| Notifica | | |
| Annotazioni | da verificare planimetrie ed elaborati | |

Situazione degli intestati dal 23/02/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|--|
| 1 | AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALIED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 4 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 5 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3792 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29869 Rogante: MURARO GIOVANNI | |
| | | Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA | |

Situazione degli intestati dal 22/12/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|--|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 698 fino al 23/02/2005 |
| 2 | CONCIARIA ADRIATICA S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00677450249 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 55 - 499 - 702 fino al 23/02/2005 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80267790587 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 531 fino al 23/02/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1998 Voltura n. 8271 1/1999 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 330678) Repertorio n. 154546 Rogante: NOT. TIBALDO Sede: MONTECCHIO MAGGIORE Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 26 del 11/01/1999 COMPRAVENDITA | |

Situazione degli intestati dal 23/05/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|---|
| 1 | S.A.C.P.A. S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1995 Voltura n. 11421 1/1995 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 139489) Repertorio n. 133736 Rogante: NOT. ZAMBON B. Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 562 del 05/07/1995 VERBALE DI ASSEMBLEA | |

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|---|---|
| 1 | CONCERIA GIUSEPPE MENECHINI E FIGLIO S.R.L. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1991 Voltura n. 10371 1/1991 in atti dal 07/09/2001 (protocollo n. 384859) Repertorio n. 111201 Rogante: ZAMBON BRUNO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n. 349 del 04/06/1991 VERBALE DI ASSEMBLEA | |

Ardu *Bugnalesse*

Visura storica per immobile


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | fino al 04/06/1991 |
| 2 | CONCERIA GIUMEN S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO | | fino al 04/06/1991 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO | | fino al 04/06/1991 |
| 4 | OGNUNO PER I PROPRI DIRITTO | | fino al 04/06/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1226


Bugnoleece

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ARZIGNANO (Codice: A459) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VICENZA |
| | Foglio: 13 Particella: 55 Sub.: 2 |

INTESTATI

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------------|
| 1 | AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIOCREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |

Unità immobiliare dal 28/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 13 | 55 | 2 | | | D/1 | | | Euro 42,22 | VARIAZIONE del 28/11/2006 n. 63107. 1/2006 in atti dal 28/11/2006 (protocollo n. VI0273352) CLASS. E REND. RETTIF. (D.M. 701/94) |
| Indirizzo | | VIA QUINTA STRADA SNC piano: T; | | | | | | | | | |
| Notifica | | effettuata con prot. n. VI0273863/2006 del 28/11/06 | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | Partita | | Mod.58 | | | |
| - porzione di u.i.u. unita fi fatto con quella di foglio 13 part. 919 sub. 2. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 13 | 55 | 2 | | | D/1 | | | Euro 28,00 | VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435. 1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. VI0252039) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO |
| Indirizzo | | VIA QUINTA STRADA SNC piano: T; | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) : - porzione di u.i.u. unita fi fatto con quella di foglio 13 part. 919 sub. 2. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali. | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|---------------------------|
| 1 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9664 5/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. V70208665) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE | | |

Situazione degli intestati dal 29/11/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|--|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIO CREDITO DEL FRUOLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435 1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. V70252039) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|---------------------|------------|------------|------------------------|--------|-------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 13 | 55 | | | | in corso di definitiz. | | | | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2000 n. 1809 1/2000 in atti dal 18/09/2000 (protocollo n. 221730) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | 499 | | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | | | |
| Indirizzo | | VIA CONCIA n. 180 piano: T-1; | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|---------------------|------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | | |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Luigi Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | | | |
|-------------|--|------|--------|
| Indirizzo | VIA CONCIA n. 180 piano: T-I; | | |
| Notifica | Partita | 4241 | Mod.58 |
| Annotazioni | da verificare planimetrie ed elaborati | | |

Situazione degli intestati dal 23/02/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. (CASSE RURALI) ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 4 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 5 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3792 - 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29869 Rogante: MURARO GIOVANNI | | | |
| Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dal 22/12/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 698 fino al 23/02/2005 |
| 2 | CONCIARIA ADRIATICA S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00677450249 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 55 - 499 - 702 fino al 23/02/2005 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80207790587 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 531 fino al 23/02/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1998 Voltura n. 8271 - 1/1999 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 330678) Repertorio n. 154546 Rogante: NOT. TIBALDO Sede: MONTECCHIO MAGGIORE Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 26 del 11/01/1999 COMPRAVENDITA | | | |


Situazione degli intestati dal 23/05/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | S.A.C.P.A. S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1995 Voltura n. 11421 - 1/1995 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 139489) Repertorio n. 135736 Rogante: NOT. ZAMBON B. Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 562 del 05/07/1995 VERBALE DI ASSEMBLEA | | | |

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | CONCERIA GIUSEPPE MENECHINI E FIGLIO S.R.L. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1991 Voltura n. 10371 - 1/1991 in atti dal 07/09/2001 (protocollo n. 384859) Repertorio n. 111201 Rogante: ZAMBON BRUNO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n. 349 del 04/06/1991 VERBALE DI ASSEMBLEA | | | |


Rudolf Bugnialea



Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | fino al 04/06/1991 |
| 2 | CONCERIA GIUMEN S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO | | fino al 04/06/1991 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO | | fino al 04/06/1991 |
| 4 | OGNUNO PER I PROPRI DIRITTO | | fino al 04/06/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Rilasciata da: Servizio Telematico




Rucchi

 Bugnolelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ARZIGNANO (Codice: A459) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VICENZA |
| | Foglio: 13 Particella: 55 Sub.: 3 |

INTESTATI

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------------|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |

Unità immobiliare dal 29/11/2005

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------------------|----------------|--------|------------|---------------------|------------|------------|--------------------------------|--------|-------------------|---------|--|
| N. | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria in corso di definiz. | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 13 | 55 | 3 | | | | | | | VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435 -1/2005 in atti dal: 29/11/2005 (protocollo n. VI0252039) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO |
| Indirizzo: VIA CONCIA SNC piano: T-1: | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|--|-----------------|--|----------------|--|---------------------------|--|
| 1 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | | | 03643050015 | | (1) Proprieta' per 25/100 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9664 - 5/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. VI0208665) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 29/11/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--|--|-----------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | | | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 | | |
| 2 | BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO | | | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 | | |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | | | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 | | |
| 4 | MEDIOCREDITO DEL FRUOLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | | | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 | | |
| 5 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | | | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008 | | |
| VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435 - 1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. VI0252039) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-------------------------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Cens. | Micro | Categoria | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | | in corso di definiz. | | | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2000 n. 1809 1/2000 in atti dal 18/09/2000 (protocollo n. 221730) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | 499 | | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA CONCIA n. 180 piano: T-I; | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | D/I | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| | | | 499 | | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | |
| VIA CONCIA n. 180 piano: T-I | | | | | | | | | | | |
| Partita 4241 Mod.58 | | | | | | | | | | | |
| da verificare planimetrie ed elaborati | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/02/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|--|--|--|----------------|---|
| | AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | | | | | |
| 1 | | | | | 02820100580 | (1) Proprietà per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| 2 | BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO | | | | 00846180156 | (1) Proprietà per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | | | | 02752060018 | (1) Proprietà per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 4 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | | | | 03648050015 | (1) Proprietà per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 5 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | | | | 00269390308 | (1) Proprietà per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3792 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29869 Rogante: MURARO GIOVANNI | | | | | | |
| Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA | | | | | | |



Data: 02/11/2009 - Ora: 17.47.24

Visura n.: 714145 Pag: 3 Finc

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 22/12/1998

| N. | COMUNE DI ARZIGNANO | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 698 fino al 23/02/2005 |
| 2 | CONCIARIA ADRIATICA S.P.A. con sede in ARZIGNANO | | 00677450249 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 55 - 499 - 702 fino al 23/02/2005 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | | 80207790387 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 531 fino al 23/02/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1998 Voltura n. 8271. 1/1999 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 330678) Repertorio n. 154346 Rogante: NOT. TIBALDO Sede: MONTECCHIO MAGGIORE Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 26 del 11/01/1999 COMPRAVENDITA | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/05/1995

| N. | S.A.C.P.A. S.P.A. con sede in ARZIGNANO | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1995 Voltura n. 11421. 1/1995 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 139489) Repertorio n. 133736 Rogante: NOT. ZAMBON B. Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 562 del 05/07/1995 VERBALE DI ASSEMBLEA | | | | |

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

| N. | CONCERIA GIUSEPPE MENECHINI E FIGLIO S.R.L. con sede in ARZIGNANO | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | | | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1991 Voltura n. 10371. 1/1991 in atti dal 07/09/2001 (protocollo n. 384859) Repertorio n. 111201 Rogante: ZAMBON BRUNO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n. 349 del 04/06/1991 VERBALE DI ASSEMBLEA | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | COMUNE DI ARZIGNANO | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | | fino al 04/06/1991 |
| 2 | CONCERIA GIUMEN S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO | | | fino al 04/06/1991 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO | | | fino al 04/06/1991 |
| 4 | OGNUNO PER I PROPRI DIRITTO | | | fino al 04/06/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

Rudy Bugnolecci

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ARZIGNANO (Codice: A459) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di VICENZA |
| | Foglio: 13 Particella: 55 Sub.: 4 |

INTESTATI

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------------|
| 1 | AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820108580* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02732060018* | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIO CREDITO DEL FRULLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308* | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |

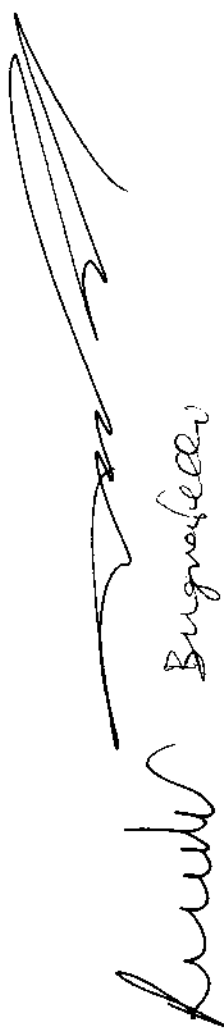
Unità immobiliare dal 28/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Cens. | Micro | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | 4 | | | | A/2 | 2 | 7 vani | Euro 686,89 | VARIAZIONE del 28/11/2006 n. 63109. 1/2006 in atti dal 28/11/2006 (protocollo n. VI0273382) CLASS. E REND. RETTIF. (D.M. 701/94) |
| Indirizzo VIA CONCIA SNC piano: 3; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica effettuata con prot. n. VI0273863/2006 del 28/11/06 | | | | | | | | | | Partita | Mod.58 | - |

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Cens. | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | 4 | | | | A/3 | 2 | 7 vani | Euro 553,13 | VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435. 1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. VI0252039) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO |
| Indirizzo VIA CONCIA SNC piano: 3; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|---------------------------|
| 1 | UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | [ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2008 Voltura n. 9664 - 5/2009 in atti dal 16/06/2009 (protocollo n. V10208665) Repertorio n. 8295 Rogante: BUSANI ANGELO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 31428 del 17/12/2008 FUSIONE] | | |

Situazione degli intestati dal 29/11/2005

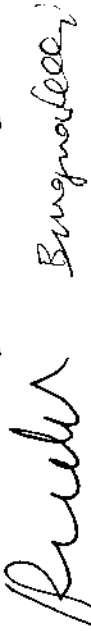
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1 | AGRI LEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP /CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 |
| 4 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 |
| 5 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 16/12/2008 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| | VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435.1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. V10252039) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|----------------------------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | in corso di definitiz . | | | | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2000 n 1809.1/2000 in atti dal 18/09/2000 (protocollo n . 221730) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | 499 | | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | | | |
| Indirizzo VIA CONCIA n. 180 piano: T.-I. | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | | | | D/I | | | |
| | | | 499 | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | |
| | | | 702 | | | | | | | |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | | | | | | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | | | |
|-------------|--|------|---------|
| Indirizzo | I, VIA CONCIA n. 180 piano: T-1; | | |
| Notifica | Partita | 4241 | Mod. 58 |
| Annotazioni | da verificare planimetrie ed elaborati | | |

Situazione degli intestati dal 23/02/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|--|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP / CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 4 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 5 | MEDIO CREDITO DEL FRIULI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3792. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29869 Rogante: MURARO GIOVANNI | | | |
| Sede: CHIAMPO COMPRARENTITA | | | |

Situazione degli intestati dal 22/12/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 698 fino al 23/02/2005 |
| 2 | CONCIARLA ADRIATICA S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00677450249 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 55 - 499 - 702 fino al 23/02/2005 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80207790587 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 531 fino al 23/02/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1998 Volura n. 8271. 1/1999 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 330678) Repertorio n. 154546 Rogante: NOT. TIBALDO Sede: MONTECCHIO MAGGIORE Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 26 del 11/01/1999 COMPRARENTITA | | | |

Situazione degli intestati dal 23/05/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | S.A.C.P.A. S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1995 Volura n. 11421. 1/1995 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 139489) Repertorio n. 133736 Rogante: NOT. ZAMBON B. Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 562 del 05/07/1995 VERBALE DI ASSEMBLEA | | | |

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|---|
| 1 | CONCERIA GIUSEPPE MENEGHINI E FIGLIO S.R.L. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1991 Volura n. 10371. 1/1991 in atti dal 07/09/2001 (protocollo n. 384859) Repertorio n. 111201 Rogante: ZAMBON BRUNO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n. 349 del 04/06/1991 VERBALE DI ASSEMBLEA | | | |



Visura storica per immobile


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | |
| 2 | CONCERIA GIUMEN S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO | | fino al 04/06/1991 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO | | fino al 04/06/1991 |
| 4 | OGNUNO PER I PROPRI DIRITTO | | fino al 04/06/1991 |
| DATI DERIVANTI DA | | | fino al 04/06/1991 |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1237


Bignoscelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ARZIGNANO (Codice: A459) | |
| | Provincia di VICENZA | |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 13 | Particella: 55 Sub.: 5 |

Bene comune non censibile dal 29/11/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | |
| 1 | Urbana | 13 | 55 | 5 | Cens. Zona | | | | | Rendita |
| | | | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | | |
| VIA CONCIA SNC piano: T-1-2-3; | | | | | | | | | | |
| VARIAZIONE del 29/11/2005 n. 35435 - 1/2005 in atti dal 29/11/2005 (protocollo n. V10252039) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|-------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------------------|--------|-------------|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | |
| 1 | | 13 | 55 | | | | In corso di definiz . | | | |
| | | | 499 | | | | | | | |
| | | | 531 | | | | | | | |
| | | | 698 | | | | | | | |
| Indirizzo | | | 702 | | | | | | | |
| | VIA CONCIA n. 180 piano: T-I. | | | | | | | | | |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2000 n. 1809 - 1/2000 in atti dal 18/09/2000 (protocollo n. 221730) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza |
| 1 | | 13 | 55 | | | | D/I | | | |
| Impianto meccanografico del 30/06/1983 | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| | | | | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Indirizzo | 531 | | | | | | | | |
| Notifica | 698 | | | | | | | | |
| Annotazioni | 702 | | | | | | | | |
| VIA CONCIA n. 180 piano: T-I; | | | | | | | | | |
| da verificare planimetrie ed elaborati | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | |
| Partita 4241 | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/02/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOP. CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| 2 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 3 | LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO | 02752060018 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 4 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | 03648050015 | (1) Proprieta' per 25/100 fino al 29/11/2005 |
| 5 | MEDIO CREDITO DEL FRUOLI - VENEZIA GIULIA S.P.A. con sede in UDINE | 00269390308 | (1) Proprieta' per 125/1000 fino al 29/11/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3792. 1/2005 in atti dal 09/03/2005 Repertorio n. 29869 Rogante: MURARO GIOVANNI Sede: CHIAMPO COMPRAVENDITA | | |

Situazione degli intestati dal 22/12/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 698 fino al 23/02/2005 |
| 2 | CONCIARIA ADRIATICA S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00677450249 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEI MAP. 55 - 499 - 702 fino al 23/02/2005 |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA | 80207790587 | (1) Proprieta' per 1/1 PROPR. DEL MAP. 531 fino al 23/02/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1998 Volura n. 8271. 1/1999 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 330678) Repertorio n. 154546 Rogante: NOT. TIBALDO Sede: MONTECCHIO MAGGIORE Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 26 del 11/01/1999 COMPRAVENDITA | | |

Situazione degli intestati dal 23/05/1995

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1 | S.A.C.P.A. S.P.A. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1995 Volura n. 11421. 1/1995 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 139489) Repertorio n. 133736 Rogante: NOT. ZAMBON B. Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO Volume: 1 n. 562 del 05/07/1995 VERBALE DI ASSEMBLEA | | |

Situazione degli intestati dal 04/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1 | CONCIARIA GIUSEPPE MENECHINI E FIGLIO S.R.L. con sede in ARZIGNANO | 00526730247 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1991 Volura n. 10371. 1/1991 in atti dal 07/09/2001 (protocollo n. 384859) Repertorio n. 111201 Rogante: ZAMBON BRUNO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n. 349 del 04/06/1991 VERBALE DI ASSEMBLEA | | |

Ruber

Bignafelley

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | | | |
|---|--|--|-----------------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | COMUNE DI ARZIGNANO | | | |
| 2 | CONCERIA GIUMEN S.P.A. CON SEDE IN ARZIGNANO | | fino al 04/06/1991 | |
| 3 | DEMANIO DELLO STATO | | fino al 04/06/1991 | |
| 4 | OGNUNO PER I PROPRI DIRITTO | | fino al 04/06/1991 | |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1240

humb
Bryant

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☒

☐

☐

☒

☐

☐

☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

☒

☐

Intero

☐

Quota indivisa pari al 25%

☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☒

- ☐ Denuncia di Inizio Attività presentata in data 7 luglio 2004;
☐ Denuncia di Inizio Attività presentata in data 23 dicembre 2004;
☐ Denuncia di Inizio attività presentata in data 13 marzo 2007.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Handwritten signatures and notes:
 - Top signature: *[Signature]*
 - Middle signature: *Buognori!*
 - Bottom signature: *[Signature]*

| |
|--|
| |
|--|



Buongiorno

Amato

seguenti provvedimenti autorizzativi, rilasciati tutti dal Comune di Arzignano:

- * concessione edilizia (per costruire) in data 30 aprile 1983 n. 10/83/17221/82/LF/mf;
- * concessione edilizia (per costruzione cabina di decompressione) in data 16 settembre 1985 n. 10/83/LF/og; con rilascio del permesso di agibilità in data 21 novembre 1984;
- * concessione edilizia (per ampliamento) in data 9 ottobre 1992 n. 23529 prot.;
- * concessione edilizia (per ampliamento) in data 1 febbraio 1996 n. 1843 prot., ist. n. 94-306 e successiva concessione per cambio intestazione in data 8 maggio 1996;
- * concessione edilizia (per cambio tettoia) in data 13 marzo 1997 n. 7148 prot.;
- * concessione edilizia (per variante in corso d'opera) in data 15 maggio 1997 n. 12986 prot., ist. 97-35.1;



Brugnara





COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

1244

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476513

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: comune.arzignano@keycomm.it

home page: enti.keycomm.it/arzignano

Prot. n. 36356 /DG/sb

Rif. Prot. n. 36164 del 27/10/2009

Arzignano 28 Ottobre 2009

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia")

IL DIRIGENTE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale

CERTIFICA

che nella seguente area censita al:

fg. 13 mapp. 55

sono previste le seguenti destinazioni e normative:

1 - fg. 13 mapp. 55 parte

Destinazione urbanistica

ZONA "D1.1" industriale di completamento (art. 25 N.A. allegato)

Normativa urbanistica

Indice fondiario

/

Rapporto copertura fondiario

60%

Altezza Massima

m. 15,00 (esclusi impianti tecnici quali torri camini)

*Distanza dai confini

H/2 - minimo m. 5,00

Distacco tra edifici

H fabbricato più alto - minimo m. 10,00

° Distanza dalle strade

m. 10,00 - m. 20,00 da via Del Lavoro

*E' ammessa la costruzione a distanza inferiore previa autorizzazione registrata e trascritta del confinante.

° Per le zone A, B1, B2, C1, D1.1, D1.2, è ammesso l'allineamento previo provvedimento della G.C. e fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada.

2 - fg. 13 mapp. 55 parte

Destinazione urbanistica

VIABILITÀ: Strada esistente (artt. 35, 38 N.A.)

Normativa urbanistica

VINCOLI DI P.R.G. :

Obbligo strumento urban. attuativo NO

Vincolo Archeologico NO

Vincolo Idrogeologico NO

Fascia di rispetto fluviale art 33 N.A. NO

Fascia di rispetto elettrodotto art 33 N.A. NO

Vincolo Paesaggistico NO

Vincolo Idraulico NO

Vincolo Servitù Militare NO

Zona di tutela risorse idriche NO

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008 ed efficace dal 21/01/2009, si riportano qui di seguito le indicazioni di PAT:



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476513

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: comune.arzignano@keycomm.it

home page: enti.keycomm.it/arzignano

1245

TAV. N. 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

| | |
|--|--------------------|
| Area soggetta a Piano Botanico | NO |
| Vincolo Archeologico | NO |
| Vincolo Idrogeologico | NO |
| Fascia di rispetto fluviale art 10 N.A. PAT | NO |
| Fascia di rispetto elettrodotto art 10 N.A. PAT. | NO |
| Fascia di rispetto stradale art 10 N.A. PAT | SI strada comunale |
| Vincolo Paesaggistico | NO |
| Vincolo monumentale | NO |
| Vincolo Idraulico | NO |
| Vincolo Servitù Militare | NO |
| Zona di tutela risorse idriche | NO |

TAV. N. 2 CARTA DELLE INVARIANTI

| | |
|--|----|
| Invarianti di natura geologica | NO |
| Invarianti di natura paesaggistica | NO |
| Invarianti di natura ambientale | NO |
| Invarianti di natura storico - monumentale | NO |

TAV. N. 3 CARTA DELLE FRAGILITA' (art. 24 N.T.A. PAT)

| | |
|--|-------------|
| Compatibilità geologica | Area idonea |
| Area soggetta a dissesto idrogeologico | NO |
| Zone di tutela | NO |

TAV. N. 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

| | |
|-------------------------------|---|
| Azioni strategiche | Area di urbanizzazione consolidata |
| | Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza: viabilità |
| Valori e tutele | / |
| Elementi della rete ecologica | / |

TAV. N. 4A CARTA DELLA DELIMITAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

Ambito territoriale omogeneo (riferimento allegato "A" N.T.A. PAT) ATO n. 3

Si rilascia la presente in carta legale su richiesta dello Studio Zabban - Notari - Rampolla ai sensi dell' art. 30 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia".



IL DIRIGENTE

Servizi urbanistica - Ambiente - Edilizia Privata

Dott. Danilo Guarti

La possibilità di usufruire di questa deroga implica la demolizione delle costruzioni accessorie in contrasto con l'ambiente.

Per gli edifici residenziali, **esclusi quelli ricadenti in zona A⁵⁹**, che ne siano sprovvisti è ammessa la costruzione di un garage o autorimessa con una superficie coperta massima di mq.18 per unità abitativa e con altezza inferiore o uguale a m.2,00, anche in deroga alle distanze dai confini (fatto salvo quanto stabilito dall'art.17) o tra fabbricati ed agli indici di zona (non si calcolano ai fini delle distanze tra fabbricati gli edifici con altezza inferiore a m.2,20 con destinazioni d'uso a carattere accessorio. La possibilità di usufruire di questa deroga implica la demolizione delle eventuali superfetazioni o ricoveri-auto precari presenti sul lotto.

Qualora il volume esistente ecceda l'indice di fabbricabilità della zona, sono sempre consentiti gli interventi di cui all'art.31 lettere a-b-c-d⁶⁰ della legge n°457/'78. ~~Per le costruzioni di carattere accessorio esistenti alla data dell'1 ottobre 1983 per le quali sia stata presentata istanza di condono ed abbiano ottenuto la sanatoria è ammessa la demolizione e il recupero del volume anche in ampliamento dell'edificio principale e previa approvazione di un progetto planivolumetrico, in deroga alle distanze dai confini e tra fabbricati purchè tali interventi siano migliorativi rispetto alla condizione esistente sia dal punto di vista della collocazione sul lotto che della qualità architettonica. La demolizione è comunque esclusa per gli edifici che rivestono particolare pregio storico, artistico, architettonico, ambientale anche se non espressamente individuati.~~⁶¹

ART.25 ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D")

⁶²Per quanto riguarda le attività produttive il P.I. (P.R.G.) riconosce nella costante innovazione delle attività produttive, di commercializzazione, ricerca e terziario avanzato inerenti al distretto della lavorazione delle pelli, la condizione per lo sviluppo locale, da perseguirsi attraverso la ricerca di diverse e ambientalmente più compatibili modalità di utilizzo delle risorse non rinnovabili, superando la previgente disciplina basata essenzialmente su vincoli di natura urbanistica.

ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D") RICOMPRESE NELL'ATO 3 DEL P.A.T.

A tale fine, le zone di tipo "D" di completamento e quelle di espansione "D2" ricomprese all'interno dell'ATO 3 del vigente P.A.T. del Comune di Arzignano, sono riconosciute quale luogo vocato alla produzione della filiera della *lavorazione pelli*. Conseguentemente sono ammesse tutte le attività, comprese quelle direttamente legate alla lavorazione della pelle e dei prodotti chimici, nel rigoroso rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente statale, regionale, provinciale e locale posta a tutela dei luoghi di lavoro e della tutela dell'ambiente e del paesaggio, con particolare riferimento alle seguenti matrici ambientali:

- scarichi idrici;
- approvvigionamento idrico;
- emissioni in atmosfera;
- immissioni odorigene;
- produzione e gestione dei rifiuti;
- rumore;
- traffico;
- energia;
- campi elettromagnetici.

Considerata l'importante evoluzione che ha caratterizzato la normativa in materia di tutela dell'ambiente e la sicurezza degli ambienti di lavoro, si dà atto che l'ottenimento delle autorizzazioni ivi previste assicura il perseguimento degli indirizzi stabiliti dall'Art.47 delle N.T.A. del P.A.T. di Arzignano.

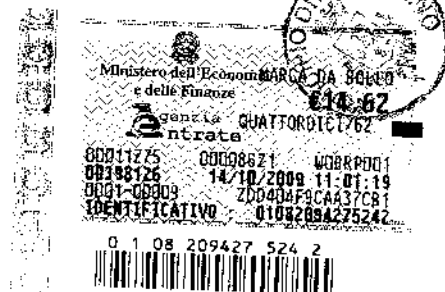
Nelle zone artigianale di completamento "D1.2" e artigianale di espansione "D2", site all'interno dell'ATO 3, è comunque vietato l'insediamento di stabilimenti soggetti agli obblighi di cui al D. Lgs. 334/1999 e s.m.ei. (aziende a rischio di incidente rilevante).

⁵⁹ D.G.R. 31/1/95 n°345

⁶⁰ D.G.R. 31/1/95 n°345

⁶¹ D.G.R. 31/1/95 n°345

⁶² Primo Piano degli Interventi - PRG/PI - Del. C.C. n. 45 del 28/04/2009.



ZONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ("D") COMPRESSE IN ALTRI ATO DEL TERRITORIO COMUNALE

Le zone artigianali di completamento indicate dal P.I. (P.R.G.) sono destinate ad ospitare attività produttive, laboratori e botteghe artigiane non molesti e non nocivi, con annessi magazzini ed autorimesse;

Nelle zone di tipo "D1.2" di completamento e quelle di espansione "D2" è comunque vietato l'insediamento di nuove attività che effettuano le sottoelencate lavorazioni, fatto salvo che si tratti di ditte già esistenti ed attive al 21/02/2009:

- stabilimenti soggetti agli obblighi di cui al D. Lgs. 334/1999 e s.m.ei. (aziende a rischio di incidente rilevante);
- lavorazioni di concia, di riviera e di rifinitura delle pelli;
- distillerie
- galvanotecnica, galvanoplastica, galvanostegia
- inceneritori
- chimiche di base e di trasformazione e deposito delle relative materie prime;
- deposito gas tossici;
- liofilizzazione di sostanze alimentari, animali e vegetali
- petrolio:raffinerie
- stazioni di disinfezione
- tipografie con rotative
- verniciatura a fuoco e con vernici a solvente organico
- zincatura per immersione in bagno fuso
- zuccherifici, raffinazione dello zucchero
- candeggio
- fonderie di seconda fusione
- tinture di fibre con prodotti che non ricadono in altre voci
- mangimifici
- allevamenti.

Per quanto riguarda le attività produttive il P.R.G. persegue l'obiettivo di favorire l'insediamento di attività alternative rispetto alla lavorazione della pelle e dei prodotti chimici già presenti in misura preponderante sul territorio. A questo proposito nei lotti liberi compresi nelle zone di tipo "D" di completamento ed in quelle di espansione "D2" è consentita l'edificazione solo per attività alternative alla lavorazione delle pelli ed ai prodotti chimici. Salvo il trasferimento delle aziende di cui all'art.27, ovvero di altre aziende, purchè per queste ultime, siano rese disponibili le sedi originarie per attività alternative e senza ulteriori incrementi della superficie rispetto a quella in essere alla data di adozione del P.R.G.

Il P.R.G. persegue la limitazione dello sviluppo di altre aziende connesse alle lavorazioni delle pelli e ai prodotti chimici, per essenziali motivi ambientali, e cioè:

- 1) la salvaguardia del suolo, alterato da ampie scariche di fanghi di conceria con rischio anche per le falde acquifere;
- 2) l'elevatissimo uso di acqua e la necessità di processi di depurazione complessi con sperimentati rischi di impatto ambientale;
- 3) l'alterazione dell'aria, sgradevole da respirare sia per le immissioni atmosferiche connesse alla depurazione ed al trattamento dei fanghi, sia per le immissioni legate alla rifinitura della pelle (solventi ecc.).

Per lavorazione delle pelli e dei prodotti chimici si intendono tutte le attività di utilizzo, trasformazione, magazzino e commercio con deposito di tali prodotti; le limitazioni si rendono necessarie anche per gli edifici destinati anche alle sole attività di deposito o di commercio, in quanto la loro presenza va ad incrementare, negli edifici già esistenti, le produzioni che hanno un impatto negativo sull'ambiente.

Sono invece escluse dalle limitazioni del presente articolo le attività relative alla lavorazione della pelle già finita (guanti, borsette, vestiti, oggetti di arredamento etc.) e al commercio di cuoi e pelli.

Le nuove attività dovranno essere qualificate e fra di loro diversificate, secondo criteri selettivi e di utilizzo parsimonioso del territorio: criteri che saranno definiti con uno specifico programma da parte del Consiglio comunale nell'ambito del P.P.A.

Il Consiglio comunale potrà assoggettare l'autorizzazione all'insediamento di nuove aziende a precisi obblighi, al fine di garantire l'effettiva applicazione degli indirizzi ed il raggiungimento degli obiettivi prefissati. Per tali aziende sarà necessaria una domanda preliminare al fine di acquisire il parere degli uffici pubblici competenti.

Per tali aziende sarà necessaria una domanda preliminare, al fine di acquisire il parere degli Uffici pubblici competenti e/o degli altri Istituti specialistici che di volta in volta saranno indicati dall'Amministrazione comunale.

Gli ampliamenti sui lotti contigui relativi ad edifici che alla data di adozione del Piano risultino destinati ad attività di lavorazione o deposito delle pelli e/o di prodotti chimici sono ammessi fino al raggiungimento del 60% della superficie coperta del lotto, e comunque non potranno eccedere il 50% di quanto esistente alla data di adozione del Piano.

Non verranno conteggiate tra le superfici coperte quelle utilizzate da costruzioni accessorie, precarie, ecc.; dette costruzioni dovranno obbligatoriamente essere demolite per poter usufruire dell'ampliamento di cui sopra.

In tal senso l'ampliamento dovrà essere finalizzato in primo luogo alla razionalizzazione dell'organizzazione produttiva, alla realizzazione di locali accessori, magazzini, parcheggi coperti, uffici, all'eliminazione di depositi di merci, di prodotti d'uso, di semilavorati e di residui delle lavorazioni.

Eccezionalmente e comunque all'interno del programma approvato dal Consiglio comunale di cui al 2° comma di questo articolo, potranno essere utilizzati lotti liberi compresi nelle zone di tipo "D" per le aziende obbligate al trasferimento secondo il successivo art. 27, oppure per aziende il cui trasferimento e/o insediamento sia ritenuto utile, specialmente per attività già esistenti che svolgano lavorazioni di specifici sottoprodotti della pelle. La localizzazione di tali attività, dati gli odori e le altre molestie che possono provocare, sarà stabilita previa analisi della U.L.S. relativamente agli aspetti ecologico-sanitari.

Le zone industriali istituite dal P.R.G. a conferma e completamento di quelle esistenti sono destinate ad ospitare prevalentemente impianti a carattere produttivo: vi sono pure ammessi magazzini e le sole attività commerciali riportate al successivo art. n° 26. E' pure consentito abbinare un'abitazione a servizio dell'azienda, nel rispetto delle quantità riportate in questo articolo.

Le zone artigianali di completamento indicate dal P.R.G. sono destinate ad ospitare attività produttive (con le prescrizioni di cui ai precedenti commi di questo articolo), laboratori e botteghe artigiane non molesti e non nocivi, con annessi magazzini ed autorimesse; è inoltre consentito abbinarvi le abitazioni dei titolari o custodi, nei limiti fissati nel presente articolo. Nelle zone artigianali sono pure ammesse costruzioni per depositi con relativi annessi, attività commerciali comportanti l'esercizio di vendita di merci ingombranti e incompatibili con le zone urbane, pubblici esercizi nel rispetto dei limiti e dell'elenco riportato all'art. 26 di queste Norme e che siano ritenuti compatibili con la viabilità della zona.

La zona territoriale omogenea di tipo "D" comprende, sulla base delle caratteristiche peculiari di ciascuna, le seguenti sottozone:

ZONA "D1.1" INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO

Comprende impianti produttivi in atto: è consentita la nuova edificazione nonché la ristrutturazione e l'ampliamento dei manufatti esistenti con interventi edilizi diretti, nel rispetto delle prescrizioni seguenti:

- rapporto di copertura (fondiario): 60% del lotto;
- altezza massima del fabbricato: $H=15,00m$. (non sono soggetti a detto limite di altezza gli impianti tecnici quali torri, camini la cui altezza sarà definita in ragione della funzione specifica);
- distanza dai confini (D.C.)= $H/2$ e non inferiore a m. 5,00 salvo quanto riportato all'art. 17 delle presenti Norme di Attuazione;
- distacco tra edifici: D.E. non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m. 10,00 salvo quanto riportato all'art. 17 delle presenti Norme di Attuazione;
- distanza minima dalla strada = 10,00m. salvo diversa indicazione riportata dal P.R.G.

Concorrono alla determinazione della superficie coperta anche edifici quali parcheggi coperti, tettoie ecc.

E' obbligatoria la messa a dimora di cortine di alberi d'alto fusto per i quali è consentita la piantumazione a m. 1,50 dal confine verso le strade e lungo i confini del lotto.

E' consentita per ogni unità produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo di mc 500 che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.

Le nuove costruzioni e gli ampliamenti realizzati all'interno di queste zone omogenee dovranno in primo luogo razionalizzare l'organizzazione produttiva, realizzare locali accessori, magazzini, parcheggi coperti, uffici ed eliminare depositi di merci, di prodotti d'uso, di semilavorati e di residui delle lavorazioni sulle aree esterne.

Bugnafer

humb

I progetti di ampliamento dovranno essere concepiti in modo da salvaguardare, per quanto possibile, le aree verdi, i parcheggi interni e gli spazi esistenti di manovra dei veicoli e comunque, ove ciò non sia possibile, dovranno reperire aree analoghe e corrispondenti all'interno del lotto o in area adiacente purché in proprietà.

ZONA "D1.2" ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO

Anche in questo caso vi è consentita la nuova edificazione, la ristrutturazione e l'ampliamento dei manufatti esistenti con Intervento Edilizio Diretto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- rapporto di copertura (fondiario) 60% del lotto. Concorrono alla determinazione della superficie coperta anche edifici quali parcheggi coperti, tettoie ecc.
- altezza massima degli edifici m. 10,00 salvo comprovate esigenze di carattere tecnologico;
- distanza dai confini: D.C. = H/2 e mai inferiore a 5,00m.;
- distacco tra edifici (D.E.) non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m.10,00;
- distanza minima dalla strada e dalle strutture accessorie alla viabilità (marciapiedi, parcheggi) = 10,00m. salvo diversa indicazione riportata dal P.R.G.

E' obbligatoria la messa a dimora di cortine di alberi d'alto fusto per i quali è consentita la piantumazione a m.1,50 dal confine verso le strade e lungo i confini del lotto.

~~E' consentita per ogni unità produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo pari al 30% del totale e comunque non superiore a 500mc che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.~~

I progetti di ampliamento dovranno essere concepiti in modo da salvaguardare, per quanto possibile, le aree verdi, i parcheggi interni e gli spazi di manovra dei veicoli esistenti e comunque, ove ciò non sia possibile, dovranno reperire aree analoghe e corrispondenti.

Per gli edifici ad uso residenziale già in essere alla data di adozione del P.R.G. è consentita la ristrutturazione senza alcun aumento di volume. Non sono previste le agevolazioni di cui all'art.20.

ZONA "D2" ARTIGIANALE DI ESPANSIONE

Comprende porzioni di territorio inedificato destinato all'insediamento di nuove attività produttive di tipo artigianale con le specificazioni elencate al II comma di questo articolo. Sono zone destinate ad aziende di dimensioni ridotte, con un elevato grado di utilizzazione delle aree.

Analogamente alle zone residenziali di tipo C2, per alcune zone D2 il P.R.G. indica con apposite Schede Normative riferite alle planimetrie in scala 1:2000 e 1:5000 le caratteristiche principali degli interventi previsti (tracciati stradali, localizzazione dei parcheggi e delle aree verdi, sagome, tipologie, dati quantitativi relativi alla nuova edificazione etc.); le previsioni contenute nelle Schede Normative sono vincolanti per quanto riguarda i dati quantitativi e le prescrizioni in nota (progetto), sono indicative per quanto attiene agli schemi grafici.

E' obbligatoria la messa a dimora di cortine di alberi d'alto fusto per i quali è consentita la piantumazione a m.1,50 dal confine verso le strade e lungo i confini del lotto.

~~E' consentita per ogni attività produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo pari al 30% del totale e comunque non superiore a mc 500 che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.~~

E' fatto obbligo di I.U.P., secondo quanto contenuto nelle schede normative.

ZONE "D3" DIREZIONALI E COMMERCIALI

Comprendono porzioni di territorio, anche parzialmente edificate, destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianali di servizio, ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico.

L'edificazione può avvenire tramite I.E.D. o I.U.P. dove espressamente indicato; nel primo caso dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- rapporto di copertura fondiario massimo 50%;
- distanza dai confini: D.C. = H/2 con un minimo di m.5,00;
- altezza massima del fabbricato m. 12,50 salvo diversa indicazione riportata sulle schede di P.R.G.;
- distacco tra edifici (D.E.) non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m.10,00;



- distanza minima dal ciglio stradale= 10,00m.

~~Vi sono ammesse attività artigianali di servizio, attività commerciali anche all'ingrosso, al servizio delle attività produttive, rimesse di autoveicoli, noleggi e servizi taxi, noleggio e deposito autocorriere, uffici, centri per la ricerca purchè non molesti e/o nocivi ed eventuali abitazioni nella percentuale massima stabilita sulle schede di P.R.G. e purchè chiaramente inglobate ed organicamente inserite nelle previsioni di piani attuativi estesi a tutta l'area.~~

~~La superficie da destinare a parcheggio aperto al pubblico non può essere inferiore a 1mq./mq. di superficie lorda di pavimento di attività commerciali, direzionali o artigianali, nonchè la quota parte relativa alla residenza ammessa.~~

In sede di stesura del piano attuativo potranno essere stabilite ulteriori quote di parcheggio rispetto a quanto previsto nel successivo art. 26 per rispondere a fabbisogni derivanti da particolari attività eventualmente inserite nell'area e che dovessero generare frequenti movimenti e soste. Nella Zona D3 n. 7007, per la sua posizione a ridosso di una viabilità di grosso scorrimento e per la facilità di accesso alle strade statali e provinciali, sono ammesse in via prioritaria le attività di rimesse di autoveicoli, noleggi e servizi taxi, noleggio e deposito autocorriere, elencate all'art. 27 delle Norme di Attuazione del P.R.G. e tuttora collocate in centro storico.

ZONE "D3.1" DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

Le zone di riqualificazione e riconversione comprendono porzioni di territorio totalmente o parzialmente interessate da insediamenti di tipo artigianale o industriale per i quali è da favorirsi la riqualificazione e/o il trasferimento con i contenuti e le modalità precisate nelle specifiche schede progettuali nel rispetto degli artt. 33 e 34 delle NTA del PAT.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

Per le aree di riqualificazione e riconversione di cui all'art. 33 del PAT, fatte salve le zone D3.1, trovano applicazione le prescrizioni ed i vincoli di cui all'art. 33 delle NTA del PAT.

ART. 26 ATTIVITA' INTEGRATIVE E COMMERCIALI AMMESSE NELLE Z.T.O. "D"

Zone D1.1 "Zone industriali di completamento"

⁶³ Nelle zone D1.1 "Zone industriali di completamento" sono ammesse le seguenti attività:

a) **Attività artigianali ed industriali** nei limiti e con le modalità di cui al precedente art. 25.

b) **Attività complementari:**

- magazzini e depositi, senza vendita diretta al pubblico;
- attività per il commercio all'ingrosso;
- laboratori di ricerca e analisi in genere;
- impianti di stoccaggio quali silos e tecnologici;
- strutture per la sosta e la logistica;
- altre attività/funzioni che risultino complementari alla singola attività produttiva, anche in relazione ai criteri di assegnazione della categoria catastale (uso strettamente strumentale all'esercizio della destinazione funzionale dell'immobile principale; mancanza di autonomia reddituale; mancanza di autonomia funzionale; idonea categoria di appartenenza);
- residenza: è consentita per ogni unità produttiva la presenza dell'abitazione del proprietario/custode, con un volume massimo di mc 500 che dovrà costituire un corpo unico con il fabbricato produttivo.

c) **attività di servizio:**

⁶³ Primo Piano degli Interventi - PRG/PI - Del. C.C. n. 45 del 28/04/2009.



Contratto n. 564360

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TRAPANI
Provincia TRAPANI
Indirizzo Via Libica

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 25 Mappale 290 Sub 5 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/7

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINANTE a nord con strada di adduzione alla zona A.S.I., ad est con proprietà della società "Cardinale - Srl", a sud con canale e ad ovest con la detta via Libica.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/07/2005
 N.ro repertorio 32074/15316 Notaio Gino Attilio DI VITA
 Data trascrizione 29/07/2005
 N.ro generale 25282 N.ro particolare 16194

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.13659/1799 del 29.07.1999 CANCELLATA con annotamento n.31644/3269 del 29.09.2005
 Ipoteche Volontarie n.27856/5997 del 11.09.2004 CANCELLATA con annotamento n.31656/3281 del 29.09.2005 - A margine di detta ipoteca si rilevano le seguenti ipoteche volontarie ad integrazione nn.22456/5756 del 12.07.2005 (cancellata) e 38478/10125 del 26.11.2005 (BENI ESTRANEI in Trapani distinti rispettivamente al Fg.26 Mapp.762 e Fg.26 Mapp.769)

Bugno

further

1252

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TRAPANI**

**Indagine effettuata a partire dal 29/07/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione

Buonafina

fu

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

| | | |
|----------------------|--|-----------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRAPANI (Codice: L331) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di TRAPANI | |
| | Foglio: 25 Particella: 290 Sub.: 5 | |
| INTESTATI | | |
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | |
| 2 | LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCITA' PER AZIONI con sede in MILANO | |
| | 00846180156* | (1) Proprietà per 1/2 |
| | 00862460151* | (1) Proprietà per 1/2 |

Unità immobiliare dal 08/08/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | Urbana | 25 | 290 | 5 | | D/7 | | | Euro 60.296,34 L. 116.750.000 | |
| Indirizzo | VIA LIBICA piano: T-1; | | | | | | | | | |
| Annotazioni | art.1 comma 3 d.m. 701/94 mod.58 partita 17556 | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | Urbana | 25 | 290 | 5 | | D/7 | | | L. 116.750.000 | |
| Indirizzo | VIA LIBICA piano: T-1; | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |
| | VARIAZIONE del 04/07/2000 n. 3184 - 1/2000 in atti dal 04/07/2000 (protocollo n. 73324) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE- | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 26/07/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRETTE ONERI REALI |
|----|--|--|----------------|-----------------------|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | | 00846180156 | (1) Proprietà per 1/2 |
| 2 | LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCITA' PER AZIONI con sede in MILANO | | 00862460151 | (1) Proprietà per 1/2 |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE del 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 (n. 305) - MZZMRT




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

| | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16194 1/2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n. 32074 Rogante: DI VITA GINO | |
| | | ATTILIO Sede: TRAPANI COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) | |
| Situazione degli intestati dal 04/07/2000 | | | |
| N | DATI ANAGRAFICI | | |
| 1 | Q F I BIOMEDICA S.P.A. CON SEDE IN TRAPANI 01585850819 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| | | | (1) Proprietà fino al 26/07/2005 |
| | | (1) Proprietà fino al 26/07/2005 | |
| | | VARIAZIONE del 04/07/2000 n. 3184 1/2000 in atti dal 04/07/2000 (protocollo n. 73324) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE | |
| | | DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 290 subalterno 3
- foglio 25 particella 290 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

1254

[Signature] *[Signature]* *Bignardelli*

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Bagnofeai

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a un mezzo

☐
☒
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐
SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☒

- provvedimento autorizzativo rilasciato dal Comune di Trapani in data 10 agosto 2005 n. 13;
 - autorizzazione rilasciata dal Comune di Trapani in data 2 aprile 2007 n. 841.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Trattasi di immobile compreso nel Consorzio denominato "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Trapani". La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato."

- progetto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani in data venticinque maggio millenovecentosettantatre e relativa licenza di costruzione numero 179 rilasciata dal Sindaco del Comune di Trapani in data ventuno agosto millenovecentosettantatre;
- progetto di ampliamento approvato dalla detta Commissione Edilizia del Comune di Trapani in data ventuno gennaio millenovecentosettantasei e relativa licenza di costruzione numero 16 rilasciata dal Sindaco del Comune di Trapani in data nove aprile millenovecentosettantasei;
- progetto approvato dalla predetta Commissione Edilizia del Comune di Trapani in data sei febbraio millenovecentosettantaquattro e relativa licenza di costruzione numero 79 rilasciata dal Sindaco del Comune di Trapani in data nove ottobre millenovecentosettantaquattro;
- progetti approvati dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani rispettivamente in data trentuno gennaio millenovecentonovantaquattro con il numero 49, in data venti aprile millenovecentonovantaquattro con il numero 193 e in data undici maggio millenovecentonovantaquattro con il numero 218, per i quali è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Trapani in data venticinque giugno millenovecentonovantaquattro concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'articolo 13 della Legge 47/1985;
- ed ulteriore progetto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani in data quindici giugno millenovecentonovantaquattro con il numero 271.

Lo stesso signor Filippo o Filippo Maria Mucaria, nella spiegata qualità, dà atto che risultano essere stati pedissequamente eseguiti i lavori necessari per rimettere in pristino lo stato dei luoghi conformemente al parere espresso dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani in data ventotto gennaio millenovecentonovantaquattro, numero 48, in esecuzione dell'ordinanza del Commissario Straordinario Regionale presso il Comune di Trapani in data diciannove maggio millenovecentonovantaquattro e che successivamente risultano rilasciati i seguenti documenti:

- certificato di idoneità sismica vidimato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data dieci giugno millenovecentonovantaquattro;
- certificato di collaudo statico vidimato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data sei luglio millenovecentonovantaquattro, protocollo numero 11968;
- certificato di conformità della struttura rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data sei luglio millenovecentonovantaquattro, protocollo numero 11968, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della Legge 2 febbraio 1974, numero 64;
- autorizzazione allo scarico dei reflui rilasciata dal Sindaco di Trapani in data undici maggio millenovecentonovantaquattro, ai sensi della Legge 27/1986;
- certificato di igienicità rilasciato dall'Ufficiale Sanitario del Comune di Trapani in data venti luglio millenovecentonovantaquattro;
- certificato di conformità ai progetti tutti sopracitati rilasciato dal Sindaco di Trapani in data ventinove agosto millenovecentonovantaquattro;
- autorizzazione all'utilizzo del complesso in conformità alla sua destinazione rilasciata dal Sindaco di Trapani in data ventinove agosto millenovecentonovantaquattro, condizionata all'adeguamento degli impianti del complesso alle norme di sicurezza stabilite dalla Legge 5 marzo 1990, numero 46, e dal successivo D.P.R. 6 dicembre 1991, numero 447;
- e una seconda autorizzazione all'uso, questa incondizionata, rilasciata dal Sindaco del Comune di Trapani in data diciannove settembre millenovecentonovantaquattro.

Buonafina

Rubini



1257
PROT. N° 82/A
DEL - 6 NOV. 2009



CITTÀ DI TRAPANI

SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. n. 158457 del 29-10-2009, presentata dal Geom. Lorenzo Luppino nato a Trapani e residente in Trapani, nella via Luigi Ferrari n. 3;

Visti gli allegati grafici a firma del tecnico Geom. Lorenzo Luppino, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1248;

Visto il Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 138 del 5/6/70;

Vista la Delibera del Commissario ad acta n. 166 del 28-11-2006 con la quale è stata adottata la Rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto l'art. 18 della Legge n. 47 del 28/2/85;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;

CERTIFICA

che i lotti di terreno siti in Trapani, C/da Creta Fornazzo, iscritti in catasto al foglio 25, particella 290, sono distinti nel P.d.F. come Zona Territoriale Omogenea denominata "Nucleo di industrializzazione".

Nel P.R.G. in adozione, vigendo le norme di salvaguardia, le particelle sopra riportate sono distinte come Zona Territoriale Omogenea "D.1.3".

La particella è interessata da viabilità esistente da potenziare e razionalizzare.

Il P.R.G. in adozione, all'art. 59 delle Norme Tecniche di attuazione, recepisce la pianificazione a carattere sovracomunale dell'Area di Sviluppo Industriale di Trapani, denominandola "D.1.3 - zona industriale A.S.I.".

Per le prescrizioni specifiche di zona, si rimanda agli strumenti urbanistici vigenti ed in adozione, del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani.

Sono fatte salve le applicazioni del nuovo codice della strada (D.Lgs. n. 285/92 e succ. mod. ed int.).

Il presente documento certifica unicamente la destinazione del territorio individuato dalle particelle suindicate, in base allo strumento urbanistico vigente, a prescindere dalla eventuale utilizzazione già effettuata a fini edificatori delle stesse o delle particelle originarie da cui derivano.

Si rilascia in carta legale, a richiesta dell'interessato.

Il Responsabile del procedimento

Arch. U. Bucaria

U. Bucaria

Trapani li

- 6 NOV. 2009



IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

Ing. Stefano Bonaiuto

Stefano Bonaiuto

Longobardi

Le aree destinate alla viabilità comprendono:

- a) le strade e i nodi stradali;
- b) le aree di sosta;
- c) il verde di arredo stradale;
- d) le aree di servizio carburanti;
- e) gli accessi pedonali al mare.

La classificazione delle strade è quella adottata dal Nuovo Codice della Strada, approvato con D. L. 30 aprile 1992, n. 285, dal relativo Regolamento, nonché dalle successive modifiche ed integrazioni, a cui si rimanda per quanto riguarda le norme per la costruzione, la tutela delle strade e le fasce di rispetto stradale.

Le caratteristiche tecniche e funzionali delle strade devono rispondere, rispettivamente:

- alle "Norme sulle caratteristiche geometriche e di traffico delle strade urbane" del C.N.R. (Bollettino Ufficiale del C.N.R. 26 aprile 1978) e successive modifiche ed integrazioni;
- alla normativa UNI-C.N.R.

Possono essere ammesse deroghe alle norme UNI-C.N.R. su parere conforme della Commissione Urbanistico - Edilizia Comunale in relazione a:

- adeguamento a prescrizioni o necessità ambientali e paesistiche;
- insuperabili e comprovate difficoltà operative;
- interventi su infrastrutture preesistenti, per le quali non sia proponibile l'adeguamento integrale alle norme.

I tracciati e le caratteristiche delle strade e delle aree per la viabilità e la sosta indicati negli elaborati del P.R.G. hanno valore di massima e pertanto possono essere modificati in sede di progettazione esecutiva delle opere senza che ciò costituisca variante urbanistica, purché entro i limiti delle relative fasce di rispetto.

Analogamente vengono normati gli interventi per le strade di penetrazione agricola.

Le fasce di rispetto stradale sono quelle previste dal D.M. 1404/68 come integrato e modificato dal Nuovo Codice della Strada.

Il valore delle fasce di rispetto equivale a limite di edificabilità, alla stregua di vincolo di mero arretramento, salvo diverse prescrizioni riportate nelle norme particolari di zona o nei Piani Particolareggiati. In tal senso le aree interessate dalle fasce di rispetto mantengono le determinazioni urbanistiche di zona omogenea territoriale assegnata dal P.R.G., consentendo l'utilizzazione del diritto di superficie per gli eventuali fini edificatori al di là del limite di arretramento.

Nelle aree di rispetto stradale è vietata ogni nuova costruzione o ampliamento di quelle esistenti. E' consentita la realizzazione di aree di sosta e/o parcheggi, di edicole per la rivendita di giornali, chioschi per ristoro.

Gli accessi al mare sono di tipo pedonale a fondo naturale e sono individuate nelle tavole del P.R.G.

E' consentita anche la realizzazione di impianti per l'erogazione di carburante secondo le modalità e le limitazioni contenute nel nuovo Codice della strada (D.L. 30/4/92 n.285) e relativo Regolamento, nella L.R. 5 Agosto 1982 n. 97 e nei Decreti Assessore Regionale per l'Industria 25 Gennaio 1984 n. 180 e 22 Dicembre 1987 (G.U.R.S. del 23.1.1988, Parte I, n.5), e successive modifiche e integrazioni.

COMUNE DI TRAPANI - 6 NOV. 2004

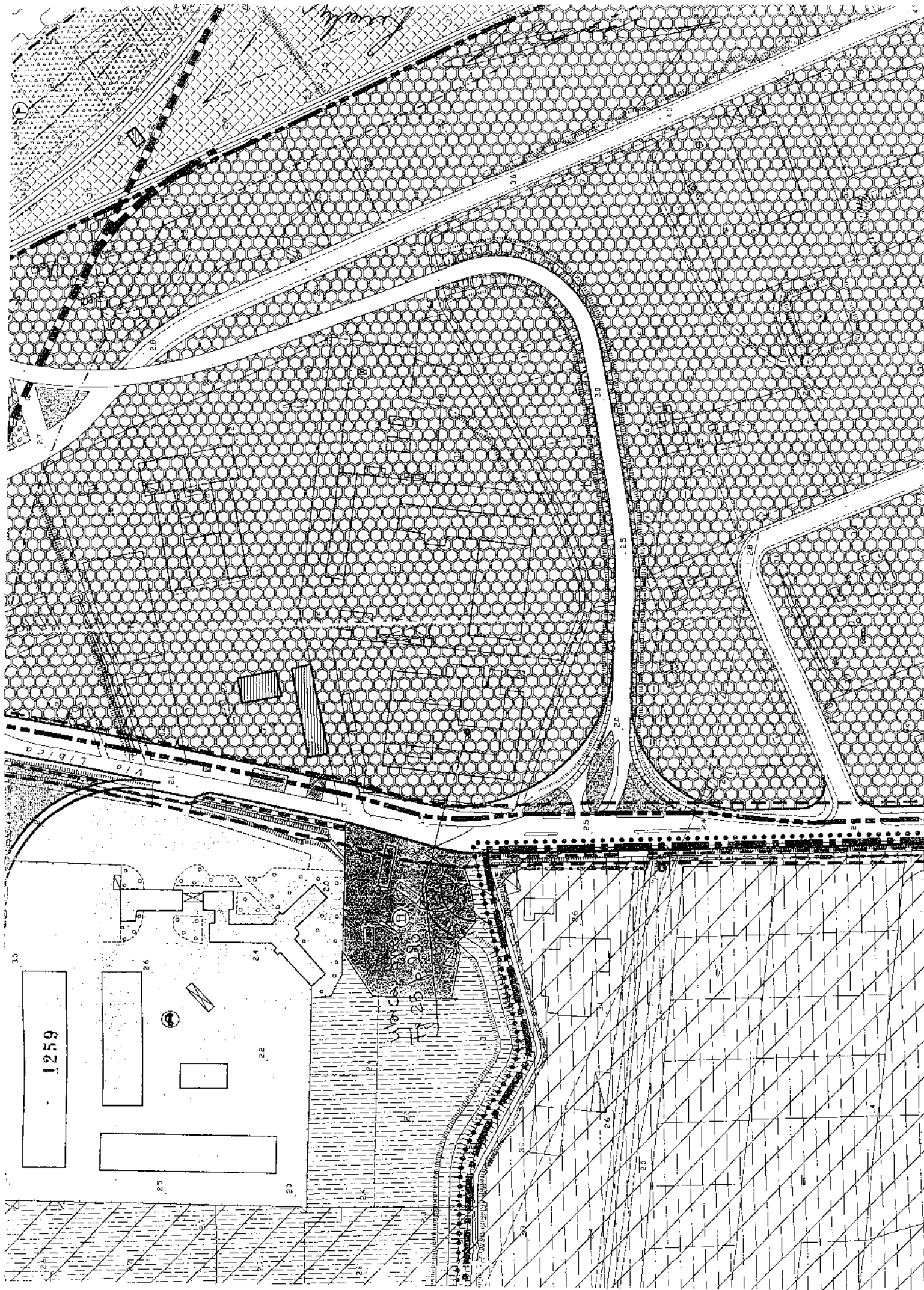


L'INGEGNERE CAPO

Bugnoferri

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Stalacio PRG

Tau E 4e. bis

Scalabrino

[Handwritten signature]



1261

| | |
|---|---------|
| 3 | 3 |
| B | B 3 2 2 |

| | |
|---|---------------|
| 2 | 4.5 |
| C | C 1 6 4 7 5 6 |

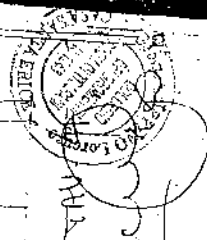
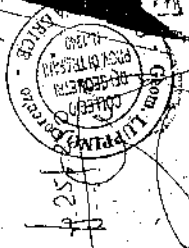
| | |
|---|---------------|
| 2 | 3.5 |
| B | B 3 92.91, 74 |

TRAPANI

PEZZAGRO

MARZELLA

XIX



Stalio 9.17
Scala 11500

Bugnorlee

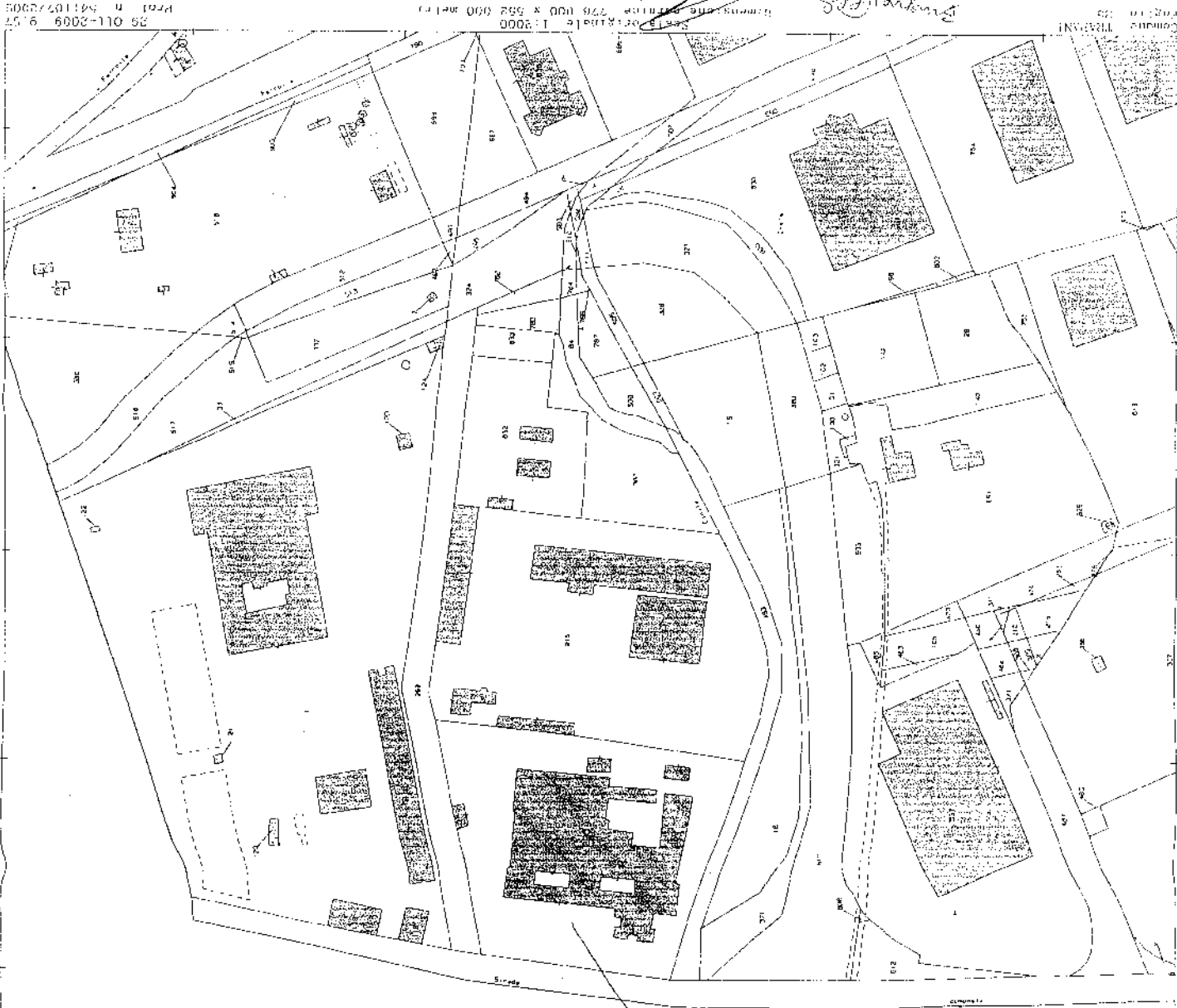
Kindler

Proprietor

Smith

1263

Per Vignola



Copia conforme a quella
esistente in archivio



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 564174

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PISTOIA
Provincia PISTOIA
Indirizzo Via Mariotti

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 226 Mappale 1049 Sub 16 Scheda Mq
 Altri identificativi : FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE
 Foglio 226 Mappale 1049 Sub 6 Scheda Mq
 Altri identificativi : ENTE COMUNE
 Foglio 226 Mappale 1049 Sub 45 Scheda Mq
 Altri identificativi : ENTE COMUNE
 Foglio 226 Mappale 1049 Sub 41 Scheda Mq
 Altri identificativi : ENTE COMUNE
 Foglio 226 Mappale 1055 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Beni società "Emma di Stroschio Maria Cristina S.a.s.", beni "C.L.L.A.T. S.P.A.", parti comuni, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 08/07/2005
 N.ro repertorio 44983/23703 Notaio LENZI RAFFAELE
 Data trascrizione 14/07/2005
 N.ro generale 6852 N.ro particolare 4261

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 24/01/2002 AI NN.585/129 SVINCOLATA DALLE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO CON I SEGUENTI ANNOTAMENTI:
 - FOGLIO 226 MAPPALE 1055 SVINCOLATO CON ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE DI BENI PRESENTATA IL 01/09/2004 AI NN.8936/1267

1266

- FOGLIO 226 MAPPALE 1049 SUBALTERNI 6, 41 E 45 SVINCOLATI CON ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE DI BENI PRESENTATA IL 22/04/2005 AI NN.3816/561
- FOGLIO 226 MAPPALE 1049 SUB.16 SVINCOLATO CON ANNOTAZIONE DI RESTRIZIONE DI BENI PRESENTATA IL 15/10/2005 AI NN.9756/1390

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISTOIA**

**Indagine effettuata a partire dal 14/07/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Buonafina

francesca

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 16/12/2009

Visura n. : 602044
Operatore : NTRMRAG4H23F2050
Pag. 1 fine

Data : 17/12/2009
Ora : 12.14:05

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati - Comune di PISTOIA (codice : G713)
Foglio : 226 Particella : 1049

| ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE | | | | | | | | | |
|--|--------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|----------------|
| N. | Foglio | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita (Euro) |
| 1 | 226 | 1049 | 6 | | | | | A | |
| 2 | 226 | 1049 | 41 | | | | | A | |
| 3 | 226 | 1049 | 45 | | | | | C | |
| 4 | 226 | 1049 | 58 | | C/3 | 7 | 110 mq | | 602,19 |
| 5 | 226 | 1049 | 59 | | F/3 | | | | 1,294,03 |
| 6 | 226 | 1049 | 64 | | C/1 | 7 | 108 mq | | 2,326,64 |
| 7 | 226 | 1049 | 65 | | C/3 | 7 | 425 mq | | 4,505,000 |
| Immobili utili ai fini della liquidazione n. 7 | | | | | | | | | |
| Indirizzo | | | | | | | | | |
| VIA UMBERTO MARIOTTI piano T-1 | | | | | | | | | |
| VIA UMBERTO MARIOTTI piano T | | | | | | | | | |
| VIA UMBERTO MARIOTTI piano 1 | | | | | | | | | |
| VIA UMBERTO MARIOTTI piano 1 | | | | | | | | | |
| VIA UMBERTO MARIOTTI piano T | | | | | | | | | |
| VIA UMBERTO MARIOTTI piano T | | | | | | | | | |

1267

Emilio Bugno

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2009

Data: 17/12/2009 - Ora: 12.15.44

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | | Comune di PISTOIA (Codice: G713) | |
| Catasto Fabbricati | | Provincia di PISTOIA | |
| Unità immobiliare | | Foglio: 226 Particella: 1055 | |

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------|--------|------------|---------------------|------|---------------------|-------------------|--|
| N. | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Consistenza | Rendita | |
| 1 | Urbana | 226 | 1055 | | | 4518 m ² | | COSTITUZIONE del 07/10/2003 n. 1355 - 172003 in atti dal 07/10/2003 (protocollo n. 12832) COSTITUZIONE |
| Indirizzo: VIA UMBERTO MARIOTTI piano: T. | | | | | | | | |

| INTESTATI | | | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------|--|--|--------------------------------------|-------------------|--|
| 1 | AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO - CASSE RURALI | | ED ARTIGIANE S.P.A. con sede in ROMA | 02820100580* | (1) Proprieta' per 1497/50000 |
| 2 | AUTOELLISSE S.R.L. con sede in PISTOIA | | | | (1) Proprieta' per 6558/100000 |
| 3 | BALLERI Francesco nato a PISTOIA il 23/01/1973 | | | BLJFNC73A23G713Z* | (1) Proprieta' per 367/1000000 in regime di separazione dei beni |
| 4 | BANCA AGRILLASING S.P.A. con sede in ROMA | | | 02820100580* | (1) Proprieta' per 646/1000000 |
| 5 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | | | 00846180156* | (1) Proprieta' per 3114/100000 |
| 6 | CENTRO LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE | | | 00438000481* | (1) Proprieta' per 115/1000 |
| 7 | EDILCOM EDILIZIA COMMERCIALE SPA con sede in QUARRATA | | | 01398750479* | (1) Proprieta' per 353537/1000000 |
| 8 | EMMA DI STROSCIO MARIA CRISTINA & C. S.A.S. con sede in PISTOIA | | | 01553310473* | (1) Proprieta' per 1277/100000 |
| 9 | FANTACCI Adolfo nato a PISTOIA il 02/10/1957 | | | FNTDLF57R02G713M* | (1) Proprieta' per 941/100000 in regime di separazione dei beni |
| 10 | FINECO LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA | | | 01582970172* | (1) Proprieta' per 1062/100000 |
| 11 | G.E.A. - S.R.L. con sede in PRA TO | | | 03701360483* | (1) Proprieta' per 23/1000 |
| 12 | LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO | | | 02752060018* | (1) Proprieta' per 64/1000 |
| 13 | LEONORI Daniele nato a VIAREGGIO il 06/08/1960 | | | LNRDNL60M06L833R* | (1) Proprieta' per 1172/100000 |
| 14 | LOCAT S.P.A. con sede in BOLOGNA | | | 03648050015* | (1) Proprieta' per 615/100000 |
| 15 | MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE | | | 94004630482* | (1) Proprieta' per 3848/100000 |
| 16 | MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING - BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A. con sede in SIENA | | | 92034720521* | (1) Proprieta' per 6392/100000 |
| 17 | ORANGE INFORMATICA S.R.L. con sede in PISTOIA | | | 01392780472 | (1) Proprieta' per 469/100000 |
| 18 | PROVINCIA DI PISTOIA con sede in PISTOIA | | | 00236340477* | (1) Proprieta' per 6989/100000 |
| 19 | SAMATEX S.N.C. DI COPPINI MAURIZIO & SANDRA con sede in PISTOIA | | | 00490300472* | (1) Proprieta' per 2178/100000 |
| 20 | UMAP DI RAG GIOVANNI DIDI E C. S.A.S. con sede in PISTOIA | | | 01179070477* | (1) Proprieta' per 6558/100000 |

[Signature]
Buonafede

1268

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2009

Visura n.: Pag: 2 Fine

Data: 17/12/2009 - Ora: 12.15.44

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 429-2/2009 in atti dal 23/01/2009 Repertorio n. 36821 Rogante: RIZZI RUGGIERO
ALBERTO Sede: PISTOIA COMPRAVENDITA

Rilasciata da: Servizio Telematico

1269

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☒
☐
☐
☐

Brugnolli

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pistoia in data 16 ottobre 2002 n. 374;
- concessione edilizia in variante rilasciata dal Comune di Pistoia in data 20 gennaio 2004 n. 10 (pratica edilizia n. 2854/2001) e in data 4 marzo 2005 n. 65 (pratica n. 2854/2001);
- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pistoia in data 21 luglio 2006 n. 129.

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☒
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c. ed in particolare senza che la specificazione possa derogare alla generalità, sono comuni:

- strada di accesso lato nord del resede esclusivo che si dirama dalla viabilità interna

hmk

principale di cui in appresso, rappresentata nel Fg. 226 Mapp. 1049 Sub. 41 (bene comune non censibile);

- resede o vialetto d'accesso, androne e vano scale, tramite il quale si accede al piano primo dell'immobile in oggetto, rappresentati nel Fg. 226 Mapp. 1049 Sub. 6 (bene comune non censibile);
- area scoperta adiacente il mappale 1049 sub. 41 e direttamente prospiciente la via Mariotti, rappresentata al catasto Fabbricati nel Fg. 226 Mapp. 1049 Sub. 45 (bene comune non censibile).

E' altresì compresa la quota di comproprietà in ragione di 31,14/1000 sulla strada privata a servizio dell'intero complesso e sugli impianti comuni rappresentati nel Fg. 226 Mapp. 1055.

Engraved

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page.



COMUNE DI PISTOIA
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Prot. n° 68941

Pistoia, 09 novembre 2009

Al Sig.
Notaio ZABBAN Filippo
Incaricato dal gruppo
"Banca Italease"
Via Metastasio, 5
MILANO

OGGETTO : Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell' Art 30 del Testo Unico D.P.R. 6/06/2001 n°380.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. relativa all'oggetto acquisita al n° di prot. 67490 in data 03/11/2009

SI CERTIFICA

che:

-fatti i salvi i disposti di cui alla legge 1187 del 19/11/1968 per gli immobili rappresentati al N.C.T. di questo comune.

nel foglio di mappa n° 226 dal mappale/i 1049-1055 :

Il vigente P.R.G. prevede:

totalmente Zone industriali (D2)

In tutti gli immobili sopradescritti sono applicabili altresì tutte le vigenti leggi e disposizioni regolamentari in materia urbanistica.

Il presente certificato viene rilasciato in **2 copie originali** per gli usi consentiti dalla legge e ha validità di un anno dalla data odierna salvo variazioni degli strumenti urbanistici.

A norma dell'art. 64 dello statuto del Comune di Pistoia e del relativo regolamento di applicazione n°74 del 13/04/1992.

Et/



Il Dirigente del Servizio Urbanistica
e Assetto del Territorio
(Arch. Francesco Bragagnolo)

Bragagnolo

F. Bragagnolo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00521 Validità 20 novembre 2019 NCTA1 (vedi pag. 4)

| Riferimenti Catastali | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
| | - | 226 | 1049 | 65 |
| | - | 226 | 1049 | 6 |
| | - | 226 | 1049 | 41 |
| | - | 226 | 1049 | 45 |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |

Indirizzo edificio Via Umberto Mariotti - PISTOIA (PT)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

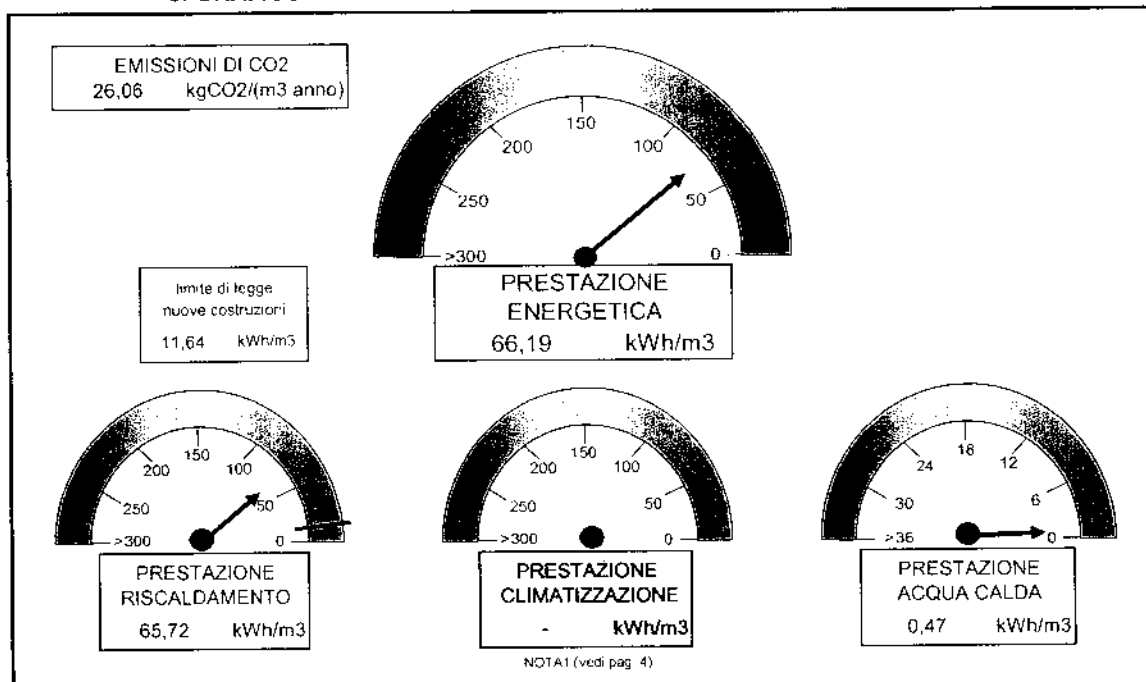
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **Gg1**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



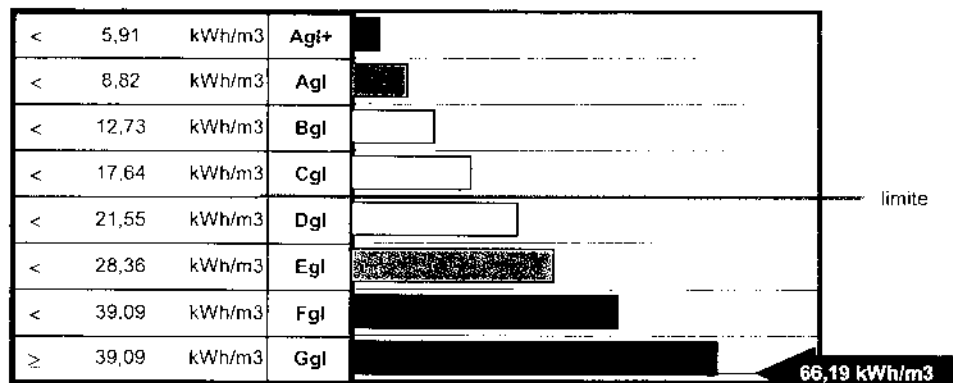
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|-------------------------|
| Indice energia primaria (EPe) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice involucro (EPe, invol) | 0,42 kWh/m ² |
| Rendimento impianto | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Fonti rinnovabili | NOTA2 (vedi pag. 4) |

8.2 RISCALDAMENTO

| | |
|--|--------------------------|
| Indice energia primaria (EPI) | 65,72 kWh/m ³ |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim) | 11,64 kWh/m ³ |
| Indice involucro (EPI, invol) | 25,63 kWh/m ³ |
| Rendimento medio stagionale impianto (ng) | 0,39 |
| Fonti rinnovabili | - |

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Indice energia primaria (EPacs) | 0,47 kWh/m ³ |
| Fonti rinnovabili | - |

9. NOTE

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

10. EDIFICIO

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia | fabbricato isolato | | |
| Tipologia costruttiva | telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in laterocemento non isolati | | |
| Anno di costruzione | 2007 | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 6789 | Superficie utile (m2) | 915 |
| Superficie disperdente S (m2) | 2562 | Zona climatica / GG | D / 1885 |
| Rapporto S/V | 0,4 | Destinazione d'uso | E.8 |

11. IMPIANTI


| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| Riscaldamento | Tipologia | assente | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | energia elettrica |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia | boiler elettrico ad accumulo | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | autonomo |
| | Potenza nominale (kW) | 2 x 1,2 | Combustibile | energia elettrica |
| Raffrescamento NOTA2 (vedi pag. 4) | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |

12. PROGETTAZIONE

| | | |
|------------------------------|---|-------------------|
| Progettista/i architettonico | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |
| Progettista/i impianti | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| Costruttore | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |
| Direttore/i lavori | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CAPPELLI
 ATTOE Dott. Ing. Silvio Capello

Bugnoletti


14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| - | Silvio Capello | - | ECOMAG S.r.l. |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|----|--|
| 1) | Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 4 novembre 2009 |
| 2) | - |
| 3) | - |

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft


Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 20 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica "

Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrali di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 2606/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica "

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: " nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici o sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

Bianchi, 12/11/09

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (concessionaria/officina) dell'immobile sito in Via Umberto Mariotti - PISTOIA (PT), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 20 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI PISTOIA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello




ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00522 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
| Riferimenti Catastali | - | 226 | 1049 | 64 |
| | - | 226 | 1049 | 59 |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |

Indirizzo edificio Via Umberto Mariotti - PISTOIA (PT)

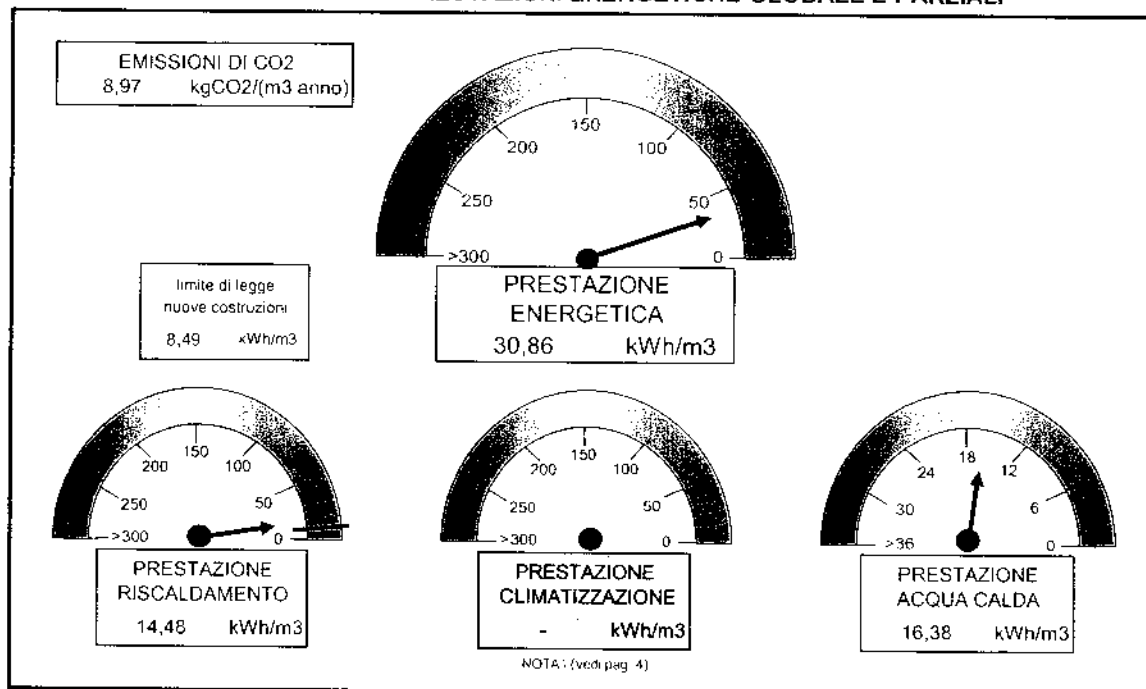
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **Fgl**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

Buonafina

Handwritten signature

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2, punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300. Nel caso in esame, la tipologia del generatore di calore non risulta ad oggi contemplata nelle UNI TS 11300 parte 2, pertanto per il calcolo dell'indice di energia primaria (E_{Pi}) e del rendimento medio stagionale dell'impianto (η_g) si è fatto riferimento alle metodologie di calcolo definite nella UNI 832.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



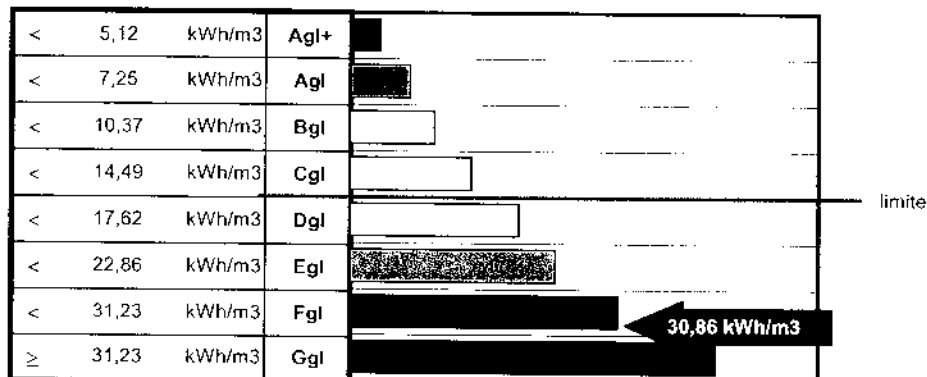
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|-------------------------|
| Indice energia primaria (E _{Pe}) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice energia primaria limite di legge (E _{Pe} lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice involucro (E _{Pe} , invol) | 6,75 kWh/m ² |
| Rendimento impianto | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Fonti rinnovabili | NOTA2 (vedi pag. 4) |

8.2 RISCALDAMENTO

| | |
|--|--------------------------|
| Indice energia primaria (E _{Pi}) | 14,48 kWh/m ³ |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (E _{Pi} lim) | 8,49 kWh/m ³ |
| Indice involucro (E _{Pi} , invol) | 13,61 kWh/m ³ |
| Rendimento medio stagionale impianto (η _g) | 0,94 |
| Fonti rinnovabili | - |

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

| | |
|--|--------------------------|
| Indice energia primaria (E _{Pacs}) | 16,38 kWh/m ³ |
| Fonti rinnovabili | - |

9. NOTE

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

10. EDIFICIO

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia | fabbricato isolato | | |
| Tipologia costruttiva | telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati coibentata, solai in laterocemento non isolati | | |
| Anno di costruzione | 2007 | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 603 | Superficie utile (m2) | 203 |
| Superficie disperdente S (m2) | 114,6 | Zona climatica / GG | D / 1885 |
| Rapporto S/V | 0,2 | Destinazione d'uso | E.4 (3) |

11. IMPIANTI

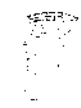
| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|-------------------|
| Riscaldamento | Tipologia | pompa di calore | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | autonomo |
| | Potenza nominale (kW) | 3 x 16 | Combustibile | energia elettrica |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia | boiler a gas con accumulo | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | autonomo |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | gas naturale |
| Raffrescamento | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |

12. PROGETTAZIONE

| | | |
|------------------------------|---|-------------------|
| Progettista/i architettonico | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |
| Progettista/i impianti | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |

13. COSTRUZIONE

| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| Costruttore | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |
| Direttore/i lavori | - | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail |


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI CAPELLI
 ATTO Dott. Ing. Silvio Capelli

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| - | Silvio Capello | - | ECOMAG S.r.l. |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|----|--|
| 1) | Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 4 novembre 2009 |
| 2) | - |
| 3) | - |

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381.04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI MILANO
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica "

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art. 6 del D.M. 26/06/2009 i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n. 412, sono allegati in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica "

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: " nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano, nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio. "

1282

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs. 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

Bugno (ee)

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (bar) dell'immobile sito in Via Umberto Mariotti - PISTOIA (PT), è stato redatto ai sensi del D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l

Timbro e firma del tecnico

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI PISTOIA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello




ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00520 Validità 17 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
| Riferimenti Catastali | - | 226 | 1049 | 58 |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |

Indirizzo edificio Via Umberto Mariotti - PISTOIA (PT)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

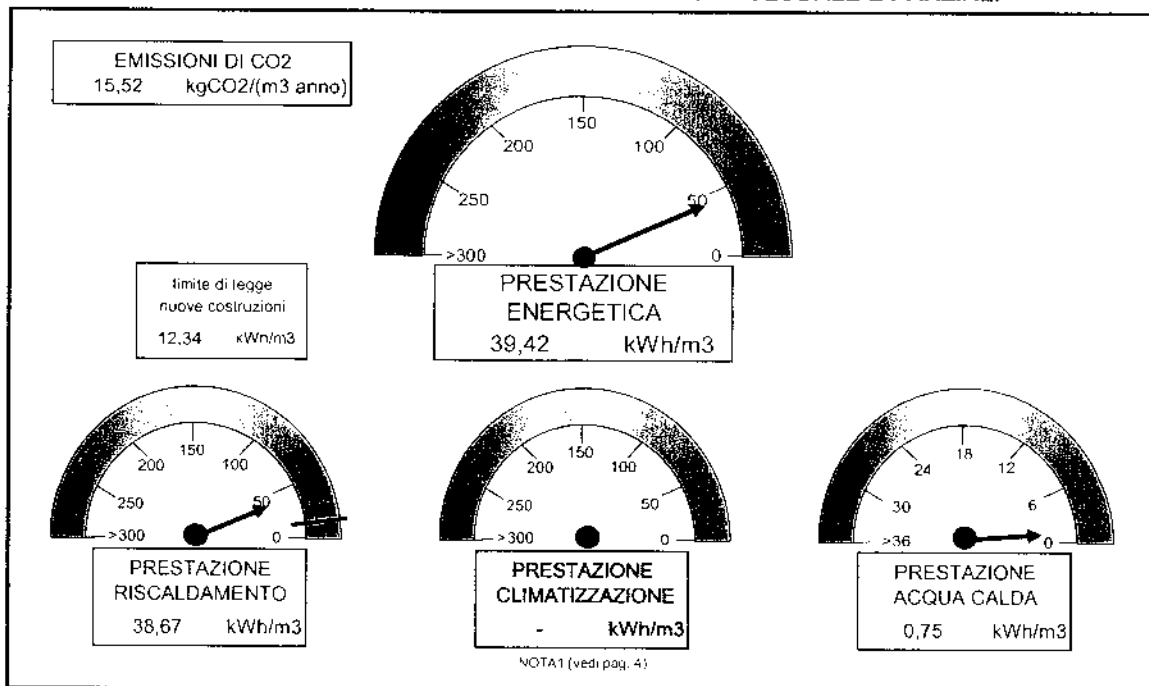
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **Fgl**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II **III** IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2, punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300. Nel caso in esame, la tipologia del generatore di calore non risulta ad oggi contemplata nelle UNI TS 11300 parte 2, pertanto per il calcolo dell'indice di energia primaria (EPi) e del rendimento medio stagionale dell'impianto (η_g) si è fatto riferimento alle metodologie di calcolo definite nella UNI 832.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



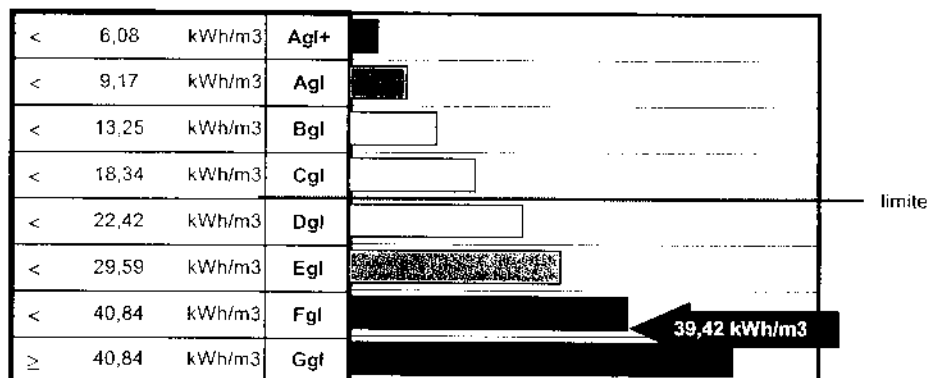
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| Indice energia primaria (EPe) | NOTA2 (vedi pag. 4) | |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) | |
| Indice involucro (EPe, invol) | 20,26 | kWh/m ² |
| Rendimento impianto | NOTA2 (vedi pag. 4) | |
| Fonti rinnovabili | NOTA2 (vedi pag. 4) | |

8.2 RISCALDAMENTO

| | | |
|--|-------|--------------------|
| Indice energia primaria (EPi) | 38,67 | kWh/m ³ |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim) | 12,34 | kWh/m ³ |
| Indice involucro (EPi, invol) | 35,19 | kWh/m ³ |
| Rendimento medio stagionale impianto (η_g) | 0,91 | |
| Fonti rinnovabili | - | |

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

| | | |
|---------------------------------|------|--------------------|
| Indice energia primaria (EPacs) | 0,75 | kWh/m ³ |
| Fonti rinnovabili | - | |

9. NOTE

10. EDIFICIO

| | | | |
|--------------------------------|------|---|----------|
| Tipologia edilizia | | fabbricato isolato | |
| Tipologia costruttiva | | telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in laterocemento non isolati | |
| Anno di costruzione | 2007 | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 403 | Superficie utile (m2) | 107 |
| Superficie disperdente S (m2) | 168 | Zona climatica / GG | D / 1885 |
| Rapporto S/V | 0,4 | Destinazione d'uso | E.2 |

11. IMPIANTI

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| Riscaldamento | Tipologia | pompa di calore | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | autonomo |
| | Potenza nominale (kW) | 6,5 | Combustibile | energia elettrica |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia | boiler elettrico ad accumulo | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | autonomo |
| | Potenza nominale (kW) | 1,5 | Combustibile | energia elettrica |
| Raffrescamento | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |

12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Progettista/i architettonico | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |

13. COSTRUZIONE

| | | | |
|--------------------|---|-------------------|---|
| Costruttore | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - | Telefono / e-mail | - |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL S. A. 1008
ING. Dott. Ing. Saverio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| - | Silvio Capello | - | ECOMAG S.r.l. |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE
 Informazioni aggiuntive _____

15. SOPRALLUOGHI

| | |
|----|--|
| 1) | Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 4 novembre 2009 |
| 2) | - |
| 3) | - |

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI MILANO
 ALLEG. Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009.

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7 comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni, l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica "

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art. 6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11 comma 9, del D.P.R. 26/06/1993 n. 412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica "

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3 " nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indicatori di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio. "

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (uffici/laboratorio) dell'immobile sito in Via Umberto Mariotti - PISTOIA (PT), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività.


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

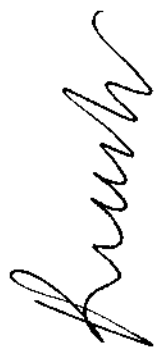
Agrate Brianza, 17 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

B. Unipol





SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 564608

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune FIRENZE
Provincia FIRENZE
Indirizzo Lungarno Colombo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 9

Foglio 105 Mappale 212 Sub 500 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8 - GRAFFATO CON MAPPALI
216-805-806-807-808-809-810-811-813-814-815-816-817-818 tutti subalteni 500
Foglio 105 Mappale 212 Sub Scheda Mq 2380
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 105 Mappale 216 Sub Scheda Mq 2450
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 105 Mappale 805 Sub Scheda Mq 520
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 105 Mappale 810 Sub Scheda Mq 63
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 105 Mappale 811 Sub Scheda Mq 420
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 105 Mappale 813 Sub Scheda Mq 1140
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 105 Mappale 815 Sub Scheda Mq 140
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio Mappale Sub Scheda protocollo n.9015 del 16.12.1974 Mq
Altri identificativi :
quanto alla scheda indicata sarebbe necessario effettuare una corrispondenza catastale per rilevare gli attuali
identificativi

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Lungarno Cristoforo Colombo, mappali 713,217,218,710,803,744 del foglio 105,
vi del Campofiore, via Quintino Sella, mappali 305,304,328,187,327,662,649,417
del foglio 105, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/02/2005
N.ro repertorio 307145/18656 Notaio Giuseppina MORONE
Data trascrizione 29/03/2005

Buonafina

Rubio

N.ro generale 12430 N.ro particolare 7533

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.44147/10384 del 22.11.2004 CANCELLATA con annotamento n.12736/3071 del 16.03.2006.

Ipoteca Volontaria n.44148/10385 del 22.11.2004 CANCELLATA con annotamento n.12737/3072 del 16.03.2006.

Cessione di Pignoni n.44150/28460 del 22.11.2004 CANCELLATO con annotamento n.12738/3073 del 16.03.2006.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: FIRENZE**

**Indagine effettuata a partire dal 29/03/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Brugnoli

Rubini

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2009

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di FIRENZE (Codice: D612) |
| | Provincia di FIRENZE |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 105 Particella: 212 Sub.: 500 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|
| I | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | () Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

Unità immobiliare dal 27/01/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | | 105 | 212 | 500 | 2 | | D/8 | | | Euro 413.936,00 | VARIAZIONE N.H.L. CLASSAMENTO del 27/01/2006 n. 1809. 1/2006 in atti dal 27/01/2006 (protocollo n. F10018052) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | 216 | 500 | | | | | | | |
| | | | 805 | 500 | | | | | | | |
| | | | 806 | 500 | | | | | | | |
| | | | 807 | 500 | | | | | | | |
| | | | 808 | 500 | | | | | | | |
| | | | 809 | 500 | | | | | | | |
| | | | 810 | 500 | | | | | | | |
| | | | 811 | 500 | | | | | | | |
| | | | 813 | 500 | | | | | | | |
| | | | 814 | 500 | | | | | | | |
| | | | 815 | 500 | | | | | | | |
| | | | 816 | 500 | | | | | | | |
| | | | 817 | 500 | | | | | | | |
| | | | 818 | 500 | | | | | | | |
| Indirizzo | LUNGARNO CRISTOFORO COLOMBO n. 54, VIA DEL CAMPOFIORE n. 22, VIA QUINTINO SELLA n. 79 n. 81, PIANO TSI-1234-56 piano: T-6, | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | Classamento e rendita validati (D.M. 701/99) | | | | | | | | | | |





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| 1 | | 105 | 212 | 500 | 2 | | D/8 | | | Euro 413.936,00 | FRAZIONAMENTO del 10/02/2005 n. 3218, 1/2005 in atti dal 10/02/2005 (protocollo n. F0042868) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI |
| | | | 216 | 500 | | | | | | | |
| | | | 805 | 500 | | | | | | | |
| | | | 806 | 500 | | | | | | | |
| | | | 807 | 500 | | | | | | | |
| | | | 808 | 500 | | | | | | | |
| | | | 809 | 500 | | | | | | | |
| | | | 810 | 500 | | | | | | | |
| | | | 811 | 500 | | | | | | | |
| | | | 813 | 500 | | | | | | | |
| | | | 814 | 500 | | | | | | | |
| | | | 815 | 500 | | | | | | | |
| | | | 816 | 500 | | | | | | | |
| | | | 817 | 500 | | | | | | | |
| | | | 818 | 500 | | | | | | | |
| Indirizzo | LUNGARNO CRISTOFORO COLOMBO n. 54, VIA DEL CAMPOFIORE n. 22, VIA QUINTINO SELLA n. 79 n. 81, PIANO TSI-1234-56 piano: T-6; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

| N | DATI ANAGRAFICI | | DATI FISCALI | | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|--|--------------|--|------------------------|
| 1 | BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | | 00846180156 | | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7533, 1/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 307145 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA | | | | | |

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|-------------------------------|--|---|--|
| 1 | IPI S.P.A. con sede in TORINO | | (1) Proprieta' per l/1 fino al 17/02/2005 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | CODICE FISCALE | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7532, 1/2005 in atti dal 30/03/2005 Repertorio n. 307143 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA | | | 02685530012 | |



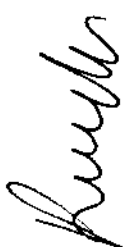


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2009

Situazione degli intestati dal 10/02/2005

| N. | | DATI ANAGRAFICI | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | | | | | | |
|--|---------------------|---|------------|---------------------|----------------|------------|--|--------|-------------|---------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | | RI ESTATE S.P.A. con sede in MILANO | | | 03213040961 | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 17/02/2005 | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 10/02/2005 n. 3218, 1/2005 in atti dal 10/02/2005 (protocollo n. F0042868) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | | | | | | | | | | | |
| Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/07/1997 | | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | | | |
| 1 | Urbana | 105 | 212 | | 2 | | | D/8 | | | Euro 510.827,52 L. 989.100.000 | VARIAZIONE del 04/07/1997 n. 15517, 1/1997 in atti dal 04/07/1997 VAR. DEL REDDITO D.M. DEL 20.01.90 | |
| | | | 216 | | | | | | | | | | |
| | | | 695 | | | | | | | | | | |
| | | | 744 | | | | | | | | | | |
| | | | 803 | | | | | | | | | | |
| | | | 804 | | | | | | | | | | |
| | | | 805 | | | | | | | | | | |
| | | | 806 | | | | | | | | | | |
| | | | 807 | | | | | | | | | | |
| | | | 808 | | | | | | | | | | |
| | | | 809 | | | | | | | | | | |
| | | | 810 | | | | | | | | | | |
| 811 | | | | | | | | | | | | | |
| 813 | | | | | | | | | | | | | |
| 814 | | | | | | | | | | | | | |
| 815 | | | | | | | | | | | | | |
| 816 | | | | | | | | | | | | | |
| 817 | | | | | | | | | | | | | |
| 818 | | | | | | | | | | | | | |
| 819 | | | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo LUNGARNO CRISTOFORO COLOMBO n. 54, VIA DEL CAMPOFIORE n. 18 n. 22, VIA QUINTINO SELLA n. 79 p. 81 piano TS1-J234-56; | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | 1098043 | | | Mod.58 | | 43966 | | | |

1203


Brignone

Visura storica per immobile




Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1997

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita |
| 1 | Urbana | 105 | 212 | | 2 | | D/8 | | | L. 1.648.500 | VARIAZIONE del 30/04/1997 n. 14590, 1/1/1997 in atti dal 04/07/1997 FUSIONE E CLASSAMENTO - ISTANZA N. 14590/97 |
| | | | 216 | | | | | | | | |
| | | | 695 | | | | | | | | |
| | | | 744 | | | | | | | | |
| | | | 803 | | | | | | | | |
| | | | 804 | | | | | | | | |
| | | | 805 | | | | | | | | |
| | | | 806 | | | | | | | | |
| | | | 807 | | | | | | | | |
| | | | 808 | | | | | | | | |
| | | | 809 | | | | | | | | |
| | | | 810 | | | | | | | | |
| | | | 811 | | | | | | | | |
| | | | 813 | | | | | | | | |
| 814 | | | | | | | | | | | |
| 815 | | | | | | | | | | | |
| 816 | | | | | | | | | | | |
| 817 | | | | | | | | | | | |
| 818 | | | | | | | | | | | |
| 819 | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo , LUNGARNO CRISTOFORO COLOMBO n. 54, VIA DEL CAMPOFIORE n. 18 n. 22, VIA QUINTINO SELLA n. 79 n. 81 piano: TS1-1234-56; | | | | | | | | | | | |
| Notifica - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | |
| classamento scheda n. 14590/97 | | | | | | | | | | | |
| Partita 1098043 Mod.58 43966 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 10/11/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
|---|--------------------------------------|--|--|--|----------------|--|--|--|--|
| 1 | RI. ESTATE S.P.A. con sede in MILANO | | | | 03213040961 | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 10/02/2005 | | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28459, 1/2004 in atti dal 24/11/2004 Repertorio n. 63327 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA *** - ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 24 DICEMBRE 2003 REP. 58 535/18.947, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN DATA 12 GENNAIO 2004 AL N. 85/IV, CON IL QUALE, IN ESECUZIONE DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA SOCIETA' "NEWREAL S.P.A." E' STATO CONFERITO DALLA "ENEL REAL ESTATE S.P.A." IL RAMO AZIENDALE TRA CUI E' RICOMPRESO L'IMMOBILE IN OGGETTO; | | | | | | | | | |

Data: 29/10/2009 - Ora: 09.48.14

Visura storica per immobile

Visura n.: 535965 Pag: 5 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/01/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---------------------------------|----------------|--|
| 1 | NEWREAL S.P.A. con sede in ROMA | 07732181008 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 10/11/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 85.1V/2004 in atti dal 24/11/2004 Repertorio n. 38533 Rogante: ALBERTO VLADIMIRO | | | |
| CAPASSO UFFICIO ENTRATE ROMA 2 | | | |

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|----------------|--|
| 1 | ENEL REAL ESTATI - S.P.A. con sede in ROMA | 04478061007 | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2002 Trascrizione n. 26202.1/2002 in atti dal 14/11/2002 Repertorio n. 51393 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | | |

Situazione degli intestati dal 30/04/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1 | ENEL | | (1) Proprietà fino al 09/05/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VARIAZIONE del 30/04/1997 n. 14590.1/1997 in atti dal 04/07/1997 FUSIONE E CLASSAMENTO - ISTANZA N.14590/97 | | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 105 particella 744 subalterno
- foglio 105 particella 804 subalterno
- foglio 105 particella 819 subalterno
- foglio 105 particella 803 subalterno
- foglio 105 particella 695 subalterno
- foglio 105 particella 212 subalterno
- foglio 105 particella 216 subalterno
- foglio 105 particella 805 subalterno
- foglio 105 particella 806 subalterno
- foglio 105 particella 807 subalterno
- foglio 105 particella 808 subalterno
- foglio 105 particella 809 subalterno
- foglio 105 particella 810 subalterno
- foglio 105 particella 811 subalterno
- foglio 105 particella 813 subalterno
- foglio 105 particella 814 subalterno
- foglio 105 particella 815 subalterno
- foglio 105 particella 816 subalterno
- foglio 105 particella 817 subalterno
- foglio 105 particella 818 subalterno

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoloni

Visura storica per immobile

Data: 29/10/2009 - Ora: 09.48.53

Visura n.: 536376 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/10/2009

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di FIRENZE (Codice: D612) |
| Catasto Terreni | Provincia di FIRENZE |
| | Foglio: 105 Particella: 212 |

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | |
| 1 | 105 | 212 | | - | ENTE URBANO | 23 80 | Impianto meccanografico del 01/07/1980 |
| Notifica | | | | Partita | | 1 | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1296




Brugnolice

Visura storica per immobile

Data: 28/10/2009 - Ora: 16.24.19 Visura n.: 698205 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di FIRENZE (Codice: D612) | |
| | Provincia di FIRENZE | |
| Catasto Terreni | Foglio: 105 Particella: 216 | |



Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz. | Qualita Classe | Superficie(m²) Deduz | Reddito |
| 1 | 105 | 216 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 24 50 | Dominicale Agrario |
| Notifica | | | | | | | Impianto meccanografico del 01/07/1980 |
| | | | | Partita | 1 | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1297

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

  Bugnoletti

Visura storica per immobile

Visura n.: 701803 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di FIRENZE (Codice: D612) |
| | Provincia di FIRENZE |
| Catasto Terreni | Foglio: 105 Particella: 810 |

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----------|------------------|------------------------------|--------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub Porz. | Qualita Classe | Superficie (m ²) | Deduz. | Reddito | |
| 1 | 105 | 810 | - | EN 7E URBANO | ha are ca 00 63 | | Dominicale Agrario | Impianto meccanografico del 01/07/1980 |
| Notifica | | | | Partita | | | | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

1299


REALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di FIRENZE (Codice: D612) |
| Catasto Terreni | Provincia di FIRENZE |
| | Foglio: 105 Particella: 811 |

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|--------------------|--------|--|---------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | |
| 1 | 105 | 811 | | - | ENTE URBANO | ha are ca 04 20 | | Dominicale | Agrario |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | Impianto meccanografico del 01/07/1980 | |

Rilasciata da: Servizio Telematico

